

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ за 2-й квартал 2022 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 11

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Леготина Дмитрия Леонидовича, являющейся собственником квартиры № 322, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 11 от 23 января 2021 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования				
	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	
			2,02	74 128,29
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	20	0,36	13 100,32
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6	0,11	3 945,01
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	54	0,97	35 505,13
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6	0,11	3 945,01
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6	0,11	3 945,01
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6	0,11	3 945,01
Мытье предмашинного отделения		2	0,03	1 275,08
Мытье окон		2	0,03	1 275,08
Очистка входных групп от рекламы		11	0,20	7 192,61
Содержание придомовой территории в теплый период года:			руб./кв.м.	3,75
				137 894,55
Подметание территории	5 раз в неделю	55	1,78	65 299,05
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	55	1,78	65 299,05
Стрижка газонов и уборка травы		2	0,06	2 111,98
Очистка элементов благоустройства. Завоз и перекапывание песка в песочнице. Окрашивание урн и лавочек.		4	0,14	5 184,48
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	2,01
				73 889,67
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования и внутридомовой системы отопления	Испытания проведены	1	0,85	31 238,10
Консервация, регулировка систем центрального отопления	Выполнено	1	0,58	21 325,78
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	1	0,58	21 325,78
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	10,19
				374 567,03
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено	3	0,09	3 151,82
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,09	3 151,82
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,09	3 151,82
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,09	3 151,82
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,09	3 151,82
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,09	3 151,82

Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,09	3 151,82
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,09	3 151,82
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,09	3 151,82
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,09	3 151,82
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,09	3 151,82
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,34	12 607,29
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Проверено	3	0,09	3 151,82
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,09	3 151,82
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,09	3 151,82
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	Проверено. В исправном состоянии	3	0,78	28 717,00
Контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления	В исправном состоянии	3	0,51	18 595,69
Проведение противоклещевой обработки территории. Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав ОИ	Выполнено	2	0,07	2 616,69
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,34	12 607,29
Проведение осмотров; техническое обслуживание лифта	ежедневно	61	1,75	64 273,95
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского	круглосуточно		2,60	95 511,81
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		2,60	95 511,81
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,75	64 319,33
Услуги по управлению	ежедневно		5,97	219 595,08
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	16 042,00
Ремонт межпанельных швов				16 042,00
Итого			26,13	960 435,94

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 11 за 2 квартал 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 960 435,94 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Леготин Д.Л.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)