

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 1 квартал 2022 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 24

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Молчановой Надежды Сергеевны, являющейся собственником квартиры № 96, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№ 24 от 21 декабря 2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>					
<b>Содержание дома, в том числе:</b>					
<b>Содержание мест общего пользования</b>	<b>По договору управления</b>	<b>Кол-во раз</b>	<b>руб./кв.м.</b>	<b>2,05</b>	<b>49 685,04</b>
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	15		0,28	6 900,70
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3		0,06	1 380,14
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	66		1,25	30 363,08
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3		0,06	1 380,14
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3		0,06	1 380,14
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3		0,06	1 380,14
Очистка входных групп от рекламы		15		0,28	6 900,70
<b>Содержание придомовой территории в холодный период года:</b>			<b>руб./кв.м.</b>	<b>3,81</b>	<b>92 424,85</b>
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	43		1,05	25 495,66
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		43		1,05	25 495,66
Очистка придомовой территории от наледи и льда		43		1,05	25 495,66
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	17		0,13	3 217,84
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	55		0,26	6 386,02
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>руб./кв.м.</b>	<b>13,04</b>	<b>316 254,87</b>
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено	3		0,13	3 121,10
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3		0,13	3 121,10
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3		0,13	3 121,10
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3		0,13	3 121,10
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3		0,13	3 121,10
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3		0,13	3 121,10



Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,13	3 121,10
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,13	3 121,10
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу		3	0,13	3 121,10
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,13	3 121,10
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,13	3 121,10
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,51	12 484,40
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Проверено	3	0,13	3 121,10
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,13	3 121,10
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,13	3 121,10
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	Выполнено	1	0,02	595,40
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,51	12 484,40
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	57	2,44	59 209,87
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		3,87	93 892,69
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		3,87	93 892,69
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,55	37 594,79
Услуги по управлению	ежедневно		6,07	147 185,24
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			руб.	0,00
				0,00
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			руб.	0,00
				0,00
<b>Итого</b>			<b>26,52</b>	<b>643 144,78</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 24 за 1 квартал 2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 643 144,78 рублей

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Молчанова Н.С.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)



