

АКТ № 1 от 31.03.2024 года  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 18

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Визгалина Александра Владимировича, являющегося собственником квартиры № 66, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 18 от 29 марта 2021 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв. м.	рублей
<b>Содержание мест общего пользования</b>				<b>2,20 81 214,28</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	24		0,44 16 242,86
Влажная протирка стен, полотен дверей	2 раза в месяц	6		0,11 4 060,71
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	2 раза в месяц	6		0,11 4 060,71
Мытье окон	2 раза в год	0		0,00 0,00
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	2 раза в месяц	6		0,11 4 060,71
Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	6		0,11 4 060,71
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60		1,10 40 607,14
Очистка входных групп от рекламы	5 раз в неделю	12		0,22 8 121,43
<b>Содержание придомовой территории в холодный период года:</b>				<b>8,26 304 709,62</b>
Сметание снега со ступеней и площадок	5 раз в неделю	18		0,66 20 793,88
Сдвигание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада	52		1,92 75 398,57
Очистка территорий от уплотненного снега	(в том числе с использованием спецтехники)	52		1,92 75 398,57
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		52		1,92 75 398,57
Очистка территорий от наледи	5 раз в месяц	6		0,22 7 084,89
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	40		1,48 45 854,87
Посыпка территории песком (хлоридами)	1 раз в сутки во время гололеда	4		0,15 4 780,28
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				<b>15,71 579 130,30</b>
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3		0,27 9 859,21
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3		0,27 9 859,21
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12		1,07 39 436,83
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12		1,07 39 436,83
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12		1,07 39 436,83
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12		1,07 39 436,83
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12		1,07 39 436,83
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12		1,07 39 436,83
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12		1,07 39 436,83



Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	0,27	9 859,21
Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3	0,27	9 859,21
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки	1 раз в 3 года	0	0,00	0,00
Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП	4 раза в месяц	12	1,07	39 436,83
Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	0,27	9 859,21
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3	0,27	9 859,21
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3	0,27	9 859,21
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	0,27	9 859,21
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	0	0,00	0,00
Проведение осмотров лифтов	1 раз в неделю	12	1,07	39 436,83
Дератизация и дезинсекция подвалов	1 раз в квартал	1	0,02	790,80
<b>Техническое обслуживание и ремонт лифтов</b>				
Ремонт лифтов	по мере необходимости	1	0,46	17 015,39
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	1	0,34	12 600,00
<b>Обслуживание системы пожаротушения</b>				
Техническое обслуживание систем автоматики дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации	1 раз в месяц	3	0,79	29 295,00
Техническое обслуживание систем автоматики пожаротушения	1 раз в месяц	3	0,46	16 800,00
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>				
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	23	0,83	30 725,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно	98	1,03	38 099,00
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,62	59 729,40
Услуги по управлению	ежедневно		7,77	286 332,41
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов МКД:</b>			руб.	0,00
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			руб.	0,00
				0,00
<b>Итого</b>			<b>35,56</b>	<b>1 311 116,02</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 18 за 1-й квартал 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 311 116,02 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.


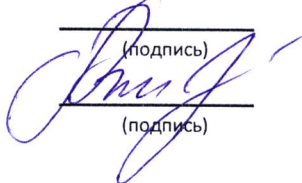
Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Визгалин А.В.

(ФИО)



  
 (подпись)  
  
 (подпись)