Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260900104010** Дата и время составления протокола: **16.11.2026 15:04 (UTC+3)**
Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	456506, Челябинская обл, г. Челябинск, ул. Ласковая, д. 21
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	21.09.2026 09:00
Дата и время окончания проведения голосования	16.11.2026 15:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	г.Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, офис 1

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "ГОРИЗОНТЫ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	454103 Г ЧЕЛЯБИНСК УЛ ПЕТРА СУМИНА Д. 8 ОФИС 1

Почтовый адрес	Челябинская Область, Челябинск Город, Петра Сумина ул., дом 8, кв./офис 1
ОГРН	1157453000660
ИНН	7453278350
КПП	745301001
Адрес электронной почты	ukgorizonty@mail.ru
Контактный телефон	73512253458
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	Начальник юр отдела
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Трудовой договор
Номер документа о назначении (избрании) на должность	бн
Дата документа о назначении (избрании) на должность	01.02.2023

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРИЗОНТЫ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	454103 Г ЧЕЛЯБИНСК УЛ ПЕТРА СУМИНА Д. 8 ОФИС 1
Почтовый адрес	Челябинская обл, г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, офис 1
ОГРН	1157453000660
ИНН	7453278350
КПП	745301001
Адрес электронной почты	ukgorizonty@mail.ru
Контактный телефон	73512253458
Официальный сайт	укгоризонты.рф
Должность представителя организации	Начальник юридического отдела

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Трудовой договор
Номер документа о назначении (избрании) на должность	бн
Дата документа о назначении (избрании) на должность	01.02.2023

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, $м^2$	7951.7000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, $м^2$	669.4500
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	185
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	14
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	669.4500

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум не набран, собрание неправомочно
Набранный кворум	8.42%

Повестка собрания

1	Утвердить дополнительную услугу «Механизированная уборка и вывоз снега» в размере 12 рублей с одного квадратного метра площади помещения собственника в месяц в период с ноября по апрель ежегодно. Механизированная уборка и вывоз снега будет осуществляться с придомовой территории, проездов, парковочных мест, находящихся в микрорайоне. Предоставить право единоличному исполнительному органу ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) заключать договоры оказания услуг, выполнения работ по уборке и вывозу снега специальной техникой и подписывать акты выполненных работ. Уполномочить ООО «Горизонты» производить начисление, сверку, перерасчет, вести претензионно-исковую работу по дополнительной услуге «Механизированная уборка и вывоз снега», выставлять отдельной строкой в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг ежемесячно с ноября по апрель. Утвердить порядок предоставления платежных документов - ежемесячно с 01 по 05 число, порядок оплаты собственниками - до 15 числа месяца следующего за истекшим. Предоставить право ООО «Горизонты» начислять пени за просрочку оплаты по дополнительной услуге «Механизированная уборка и вывоз снега» в размере и порядке, предусмотренные ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации. Утвердить индексацию услуги «Механизированная уборка и вывоз снега» один раз в год в размере 10%.

2	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) -ООО "ГОРИЗОНТЫ", ИНН 7453278350
3	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Челябинск, п. Пригородный, ул. Ласковая, д.14, оф.71, режим работы: с понедельника по четверг с 8:00 до 17.00, пятница с 8:00 до 15:45, обед с 12:00 до 12:45
4	Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ в течение срока, установленного в сообщении о проведении общего собрания собственников.
5	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г.Челябинск, п. Пригородный, ул. Ласковая, д.14, оф.71, режим работы: с понедельника по четверг с 8:00 до 17.00, пятница с 8:00 до 15:45, обед с 12:00 до 12:45

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Утвердить дополнительную услугу «Механизированная уборка и вывоз снега» в размере 12 рублей с одного квадратного метра площади помещения собственника в месяц в период с ноября по апрель ежег одно. Механизированная уборка и вывоз снега будет осуществляться с придомовой территории, проезд ов, парковочных мест, находящихся в микрорайоне. Предоставить право единоличному исполнительно му органу ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) заключать договоры оказания услуг, выполнения рабо т по уборке и вывозу снега специальной техникой и подписывать акты выполненных работ. Уполномоч ить ООО «Горизонты» производить начисление, сверку, перерасчет, вести претензионно-исковую работ у по дополнительной услуге «Механизированная уборка и вывоз снега», выставлять отдельной строкой в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг ежемесячно с ноября по апрель. Утве рдить порядок предоставления платежных документов - ежемесячно с 01 по 05 число, порядок оплаты собственниками - до 15 числа месяца следующего за истекшим. Предоставить право ООО «Горизонт ы» начислять пени за просрочку оплаты по дополнительной услуге «Механизированная уборка и вывоз снега» в размере и порядке, предусмотренные ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации. Утвердить индексацию услуги «Механизированная уборка и вывоз снега» один раз в год в размере 1 0%. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	80.9000	548.0500	0.0000	**Не набран кворум правомочности собрания**
2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоче ны на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания со бственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общ его собрания собственников) -ООО "ГОРИЗОНТЫ", ИНН 7453278350 Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	105.0000	395.0500	169.4000	**Не набран кворум правомочности собрания**
3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собст венников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Челябинск, п. Пригородный, ул. Ласковая,	177.7500	395.0500	96.6500	**Не набран кворум**

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
д.14, оф.71, режим работы: с понедельника по четверг с 8:00 до 17.00, пятница с 8:00 до 15:45, обед с 12:00 до 12:45 Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)				**правомочности собрания**
4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ в течение срока, установленного в сообщении о проведении общего собрания собственников. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	113.1500	394.9500	161.3500	**Не набран кворум правомочности собрания**
5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г.Челябинск, п. Пригородный, ул. Ласковая, д.14, оф.71, режим работы: с понедельника по четверг с 8:00 до 17.00, пятница с 8:00 до 15:45, обед с 12:00 до 12:45 Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	177.7500	354.5500	137.1500	**Не набран кворум правомочности собрания**