

АКТ № 2 от 30.06.2023 года  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 26

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Прокоповой Екатерины Александровны, являющегося собственником квартиры № 260, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,  
и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 26 от 03 февраля 2022 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>	<b>По договору управления</b>	<b>Кол-во раз</b>	<b>руб./кв.м</b>	<b>рублей</b>
<b>Содержание мест общего пользования</b>			<b>2,21</b>	<b>111 700,44</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	24	0,44	22 158,46
Влажная протирка стен, полотен дверей	2 раза в месяц	6	0,11	5 539,62
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	2 раза в месяц	6	0,11	5 539,62
Мытье окон	2 раза в год	1	0,02	6 797,23
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	2 раза в месяц	6	0,11	5 539,62
Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	6	0,11	11 428,72
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60	1,10	45 300,56
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	12	0,22	9 396,63
<b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>			<b>4,12</b>	<b>207 870,73</b>
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	4	0,09	4 547,54
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	60	1,33	67 041,98
Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю	60	1,33	67 041,98
Подметание территории	5 раз в неделю	60	1,33	67 041,98
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных)	2 раза в летний месяц	2	0,04	2 197,26
<b>Подготовка к отопительному периоду</b>		<b>2</b>	<b>1,88</b>	<b>95 145,38</b>
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования и внутридомовой системы отопления	1 раз в год в межотопительный сезон	1	0,94	47 572,69
Очистка и промывка системы водоснабжения от накипно-коррозионных отложений	1 раз в год в межотопительный сезон	1	0,94	47 572,69
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>10,45</b>	<b>527 434,92</b>
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	0,16	7 942,16
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	0,16	7 942,16
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12	0,63	31 768,62
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12	0,63	31 768,62
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12	0,63	31 768,62
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12	0,63	31 768,62
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12	0,63	31 768,62
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12	0,63	31 768,62
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12	0,63	31 768,62

Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	0,16	7 942,16
Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3	0,16	7 942,16
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам	1 раз в 3 года		0,00	0,00
Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП	4 раза в месяц	12	0,63	31 768,62
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год	1	0,05	2 265,15
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи	2 раза в год	1	0,05	2 265,15
Проверка отдельных элементов крылец, пандусов и зонтов над входами в здание и подвал	2 раза в год	1	0,05	2 265,15
Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	0,16	7 942,16
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3	0,16	7 942,16
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3	0,16	7 942,16
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	0,16	7 942,16
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	1	0,05	2 265,15
Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов	1 раз в неделю	12	0,63	31 768,62
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0	0,32	16 000,00
Противоклещевая обработка территории. Дератизация и дезинсекция подвалов		3	0,10	4 910,03
<b>Обслуживание системы пожаротушения</b>				
Техническое обслуживание систем автоматики дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации	1 раз в месяц	3	0,78	39 440,09
Техническое обслуживание систем автоматики пожаротушения	1 раз в месяц	3	0,51	25 539,42
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>				
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	64	0,70	35 334,60
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно	64	0,90	45 430,20
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,58	79 755,24
Услуги по управлению	ежедневно		7,73	390 303,87
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Итого</b>			<b>27,98</b>	<b>1 412 210,58</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 26 за 2-й квартал 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 412 210,58 рублей

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Прокопова Е.А.

(ФИО)



(подпись)



