

АКТ № 4
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 26

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Прокоповой Екатерины Александровны, являющегося собственником квартиры № 260, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 26 от 03 февраля 2022 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м	рублей
Содержание мест общего пользования			2,70	136 062,48
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	24	0,53	26 977,56
Влажная протирка стен, полотен дверей	2 раза в месяц	6	0,13	6 744,39
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	2 раза в месяц	6	0,13	6 744,39
Мытье окон	2 раза в год	1	0,03	1 409,62
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	2 раза в месяц	6	0,13	6 744,39
Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	6	0,61	31 024,19
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60	1,06	53 720,18
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	12	0,05	2 697,76
Содержание придомовой территории в теплый период года:			1,10	55 766,45
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	20	0,15	7 435,53
Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю	20	0,37	18 588,82
Подметание территории	5 раз в неделю	20	0,59	29 742,11
Содержание придомовой территории в холодный период года:			3,33	168 304,06
Сметание снега со ступеней и площадок	5 раз в неделю	40	0,90	45 528,15
Сдвигание свежеснегавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	30	0,57	28 936,48
Очистка территорий от уплотненного снега		30	0,57	28 936,48
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		20	0,39	19 718,89
Очистка территорий от наледи	5 раз в месяц	9	0,52	26 107,02
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	40	0,26	13 289,74
Посыпка территории песком (хлоридами)	1 раз в сутки во время гололеда	6	0,11	5 787,30
Подготовка к отопительному периоду			1,00	50 696,77
Запуск и регулировка системы отопления	в межотопительный сезон	1	1,00	50 696,77
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			8,29	418 654,08
Проверка температурно -влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	0,08	4 156,29
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	0,08	4 156,29
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12	0,33	16 625,15
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12	0,33	16 625,15
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12	0,33	16 625,15
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12	0,33	16 625,15
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12	0,33	16 625,15

