

АКТ
4 квартал 2025 г
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 7

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бузевых Елена Николаевна являющийся собственником
квартиры № 110, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на
основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № ПС 7 от 01 января 2025г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:					
Содержание дома, в том числе:	По договору управления				
Содержание мест общего пользования				2,35	33 438,54
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	462,74	0,42	6 015,68
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	64	221,84	1,00	14 197,48
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	2768,40	0,58	8 305,21
Влажная протирка перил лестниц, подоконников, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей	1 раза в месяц	3	1249,09	0,26	3 747,28
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	13	90,22	0,08	1 172,88
Содержание придомовой территории в теплый период года:			0,00	2,17	30 895,38
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	36	102,19	0,26	3 678,79
Уборка газонов	5 раз в неделю	36	197,71	0,50	7 117,56
Подметание территории	5 раз в неделю	38	197,71	0,53	7 512,98
Очистка контейнерной площадки от мусора	5 раз в неделю	36	197,71	0,50	7 117,56
Ремонт ограждения контейнерной площадки	1 раз в месяц	2	1250,71	0,18	2 501,42
Текущий ремонт элементов благоустройства	2 раза в летний месяц	2	1250,71	0,18	2 501,42
Содержание и уход за зелеными насаждениями	1 раза в неделю	1	465,65	0,03	465,65
Содержание придомовой территории в холодный период года:			0,00	2,68	38 055,81
Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	20	591,15	0,83	11 822,90
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		20	591,15	0,83	11 822,90
Очистка придомовой территории от наледи и льда		18	461,00	0,58	8 298,08
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	28	82,82	0,16	2 319,03
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	10	379,29	0,27	3 792,89
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			0,00	7,37	104 838,80
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз неделю	13	987,52	0,90	12 837,74
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления)	1 раз неделю	13	987,52	0,90	12 837,74
Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	987,52	0,90	12 837,74
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	987,52	0,90	12 837,74
Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	987,52	0,90	12 837,74
Снятие показаний приборов учета в МКД	1 раз в месяц	3	1069,81	0,23	3 209,44
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	1069,81	0,23	3 209,44

Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования	1 раз неделю	13	987,52	0,90	12 837,74
Осмотр магистральных (внутридомовых кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвленных распредблоках	2 раза в год	1	1069,81	0,08	1 069,81
Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставкодержателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП. Общедомового оборудования)	2 раза в год	1	1069,81	0,08	1 069,81
Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков. Восстановление изоляции, замена сжимов). Сбор информации о состоянии защитного оборудования.	2 раза в год	1	1069,81	0,08	1 069,81
Очистка электрооборудования, помещений электрощитовых этажных щитков от пыли и мусора	2 раза в год	1	1069,81	0,08	1 069,81
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	1069,81	0,23	3 209,44
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	1069,81	0,23	3 209,44
Контроль состояния работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	1069,81	0,23	3 209,44
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры, (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1069,81	0,23	3 209,44
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов	1 раз в месяц	3	856,40	0,18	2 569,20
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	1707,30	0,12	1 707,30
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов		3	6564,60	1,38	19 693,79
Аварийно-диспетчерская служба			0,00	1,67	23 804,58
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	92	113,79	0,74	10 468,72
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	92	144,96	0,94	13 335,86
Текущий ремонт				3,11	44 194,74
Текущий ремонт- Ремонт фасада (герметизация утепление МПШ, трещин)	по мере выявления			3,11	44 194,74
Услуги по управлению				7,74	110 088,34
Итого				28,48	405 009,98

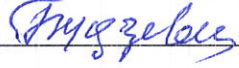
2. Всего в МКД по адресу
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

Заказчик:  (должность) (ФИО)

ул. Петра Столыпина, 7 за 4 квартал 2025 г
405 009,98 руб. в т.ч. НДС 22 303,48 руб.



 (подпись)