

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования по адресу:
Челябинская область, Сосновский муниципальный район,
сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный,
ул. Ласковая, д. 13

«02» марта 2023 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 19-00 19 января 2023 года по 16-00 28 февраля 2023 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 19 января 2023 года в 19-00 по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный, ул. Ласковая, д. 13, в парадной №3.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 16-00 28 февраля 2023 года.

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 19-00 19 января 2023 года по 16-00 28 февраля 2023 года. по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный, ул. Ласковая, д. 13, кв. 83.

Инициатор общего собрания собственников – Усольцева Елена Александровна собственник квартиры № 83 (акт приема-передачи от 01.11.2022г.).

Приглашенные лица – генеральный директор ООО «Горизонты», ИНН 7453278350 Цыганаш Валерий Николаевич.

Общая площадь помещений собственников составляет 5 960,80 кв.м., из них площадь жилых помещений – 5 960,80 кв.м. Собственники этих метров обладают 5 960,80 голосами.

Оригинал протокола и приложений к нему направляется для хранения в течение трех лет в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

После окончания голосования инициатору были переданы решения собственников, обладающие 4 430,80 голосами, что составило 74,33 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников – Усольцеву Елену Александровну - собственник квартиры № 83 (акт приема-передачи от 01.11.2022г.), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

2. Предоставить согласие собственнику жилого помещения, расположенного на 1 этаже многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный, ул. Ласковая, д. 13, квартира 83 на перевод из жилого помещения в нежилое, при соблюдении следующих условий:

- помещение должно иметь отдельный вход, соответствующий цветовому решению многоквартирного дома, дизайн коду, благоустройству придомовой территории, изолированный от лестничных площадок, входа в подъезд и иных помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям с оборудованием отдельной входной группы, для чего предоставляется право использования общедомового земельного участка в пределах расположения переводимого помещения;

- переустройство и перепланировка помещения должна осуществляться в соответствии с проектом, согласованном в органах местного самоуправления;

- вывеска должна соответствовать цветовому решению многоквартирного дома, дизайн коду, размещаться на окнах, балконном остеклении, принадлежащем собственнику переводимого помещения.

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

Первый вопрос повестки дня собрания: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников – Усольцеву Елену Александровну - собственника квартиры № 83 (акт приема-передачи от 01.11.2022г.), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

Слушали: Инициатор предложил выбрать председателя и секретаря общего собрания

собственников – Усольцеву Елену Александровну - собственник квартиры № 83 (акт приема-передачи от 01.11.2022г.), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

Предложено: Инициатор предложил выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников – Усольцеву Елену Александровну - собственник квартиры № 83 (акт приема-передачи от 01.11.2022г.), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 273,30 голосов, что составляет 6,17 %
«ПРОТИВ» 3900,20 голосов, что составляет 88,02 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 257,30 голосов, что составляет 5,81 %
Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов
принимающих участие в данном
собрании собственников

Решили: Общим собранием собственников не принято решение о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников – Усольцеву Елену Александровну - собственник квартиры № 83 (акт приема-передачи от 01.11.2022г.), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

Второй вопрос повестки дня собрания: Предоставить согласие собственнику жилого помещения, расположенного на 1 этаже многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный, ул. Ласковая, д. 13, квартира 83 на перевод из жилого помещения в нежилое, при соблюдении следующих условий:

- помещение должно иметь отдельный вход, соответствующий цветовому решению многоквартирного дома, дизайн коду, благоустройству придомовой территории, изолированный от лестничных площадок, входа в подъезд и иных помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям с оборудованием отдельной входной группы, для чего предоставляется право использования общедомового земельного участка в пределах расположения переводимого помещения;

- переустройство и перепланировка помещения должна осуществляться в соответствии с проектом, согласованном в органах местного самоуправления;

- вывеска должна соответствовать цветовому решению многоквартирного дома, дизайн коду, размещаться на окнах, балконном остеклении, принадлежащем собственнику переводимого помещения.

Слушали: Инициатор предложил предоставить согласие собственнику жилого помещения, расположенного на 1 этаже многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный, ул. Ласковая, д. 13, квартира 83 на перевод из жилого помещения в нежилое, при соблюдении следующих условий:

- помещение должно иметь отдельный вход, соответствующий цветовому решению многоквартирного дома, дизайн коду, благоустройству придомовой территории, изолированный от лестничных площадок, входа в подъезд и иных помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям с оборудованием отдельной входной группы, для чего предоставляется право использования общедомового земельного участка в пределах расположения переводимого помещения;

- переустройство и перепланировка помещения должна осуществляться в соответствии с проектом, согласованном в органах местного самоуправления;

- вывеска должна соответствовать цветовому решению многоквартирного дома, дизайн коду, размещаться на окнах, балконном остеклении, принадлежащем собственнику переводимого помещения.

Предложено: Инициатор предложил предоставить согласие собственнику жилого помещения, расположенного на 1 этаже многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный, ул. Ласковая, д. 13, квартира 83 на перевод из жилого помещения в нежилое, при соблюдении следующих условий:

- помещение должно иметь отдельный вход, соответствующий цветовому решению многоквартирного дома, дизайн коду, благоустройству придомовой территории, изолированный от лестничных площадок, входа в подъезд и иных помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям с оборудованием отдельной входной группы, для чего предоставляется право использования общедомового земельного участка в пределах расположения переводимого помещения;

- переустройство и перепланировка помещения должна осуществляться в соответствии с проектом, согласованном в органах местного самоуправления;
- вывеска должна соответствовать цветовому решению многоквартирного дома, дизайн коду, размещаться на окнах, балконном остеклении, принадлежащем собственнику переводимого помещения.

- «ЗА» 40,20 голосов, что составляет 0,67 %
 - «ПРОТИВ» 4350,20 голосов, что составляет 72,98 %
 - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 40,40 голосов, что составляет 0,68 %
- Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов
собственников помещений в
многоквартирном доме

Решили: Общим собранием собственников не принято решение о предоставлении согласия собственнику жилого помещения, расположенного на 1 этаже многоквартирного дома по адресу Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское поселок Пригородный, ул. Ласковая, д. 13, квартира 83 на перевод из жилого помещения в нежилое, при соблюдении следующих условий:

- помещение должно иметь отдельный вход, соответствующий цветовому решению многоквартирного дома, дизайн коду, благоустройству придомовой территории, изолированный от лестничных площадок, входа в подъезд и иных помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям с оборудованием отдельной входной группы, для чего предоставляется право использования общедомового земельного участка в пределах расположения переводимого помещения;
- переустройство и перепланировка помещения должна осуществляться в соответствии проектом, согласованном в органах местного самоуправления;
- вывеска должна соответствовать цветовому решению многоквартирного дома, дизайн коду размещаться на окнах, балконном остеклении, принадлежащем собственнику переводимого помещения.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 93 листах в 1 экз.;
2. Реестр собственников жилого дома на 3 листах в 1 экз.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
4. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников на 1 листе в экз.;
5. Список приглашенных лиц на общее собрание собственников на 1 листе в 1 экз.;
6. Копия протокола о способе уведомления о собраниях на 4 листах в 1 экз.

Счетная комиссия:
Инициатор собрания

Усольцева Елена Александровна, собственник квартиры № 83

 