

АКТ №3 от 30.09.2023 года  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 7

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ивановой Натальи Алексеевны, являющейся собственником квартиры № 115, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 7 от 30 марта 2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>	<b>По договору управления</b>	<b>Кол-во раз</b>	<b>руб./кв. м.</b>	<b>рублей</b>
<b>Содержание мест общего пользования</b>			<b>2,21</b>	<b>31 429,45</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	12	0,27	3 889,00
Влажная протирка стен, полотен дверей	1 раз в месяц	3	0,07	972,25
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раз в месяц	3	0,07	972,25
Мытье окон	2 раза в год	1	0,02	317,47
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	1 раз в месяц	3	0,07	972,25
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3	0,07	972,25
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60	1,37	19 444,99
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	12	0,27	3 889,00
<b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>			<b>4,11</b>	<b>58 489,15</b>
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	6	0,13	1 922,99
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	60	1,30	18 446,57
Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю	60	1,30	18 446,57
Подметание территории	5 раз в неделю	60	1,30	18 446,57
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных)	2 раза в летний месяц	4	0,09	1 226,45
<b>Подготовка к отопительному периоду</b>			<b>0,94</b>	<b>13 385,65</b>
Очистка и гидropневматическая промывка теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год в межотопительный	1	0,94	13 385,65
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>12,92</b>	<b>183 811,62</b>
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	0,25	3 481,07
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	0,25	3 481,07
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12	0,99	13 924,30
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12	0,99	13 924,30
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12	0,99	13 924,30
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12	0,99	13 924,30
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12	0,99	13 924,30
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12	0,99	13 924,30
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12	0,99	13 924,30
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	0,25	3 481,07
Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3	0,25	3 481,07

Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки	1 раз в 3 года	0	0,00	0,00
Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП	4 раза в месяц	12	0,99	13 924,30
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год	1	0,08	1 384,72
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи	2 раза в год	1	0,08	1 384,72
Проверка отдельных элементов крылец, пандусов и зонтов над входами в здание и подвал	2 раза в год	1	0,08	1 384,72
Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	0,25	3 481,07
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3	0,25	3 481,07
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3	0,25	3 481,07
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	0,25	3 481,07
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	1	0,08	1 384,72
Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов	1 раз в неделю	12	0,99	13 924,30
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0	0,00	0,00
Противоклещевая обработка территории. Дератизация и дезинсекция подвалов		2	0,07	952,46
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>				0,00
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	14	0,70	9 961,14
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно	34	0,90	12 807,18
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,54	21 914,51
Услуги по управлению	ежедневно		11,48	163 331,03
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			руб.	3,06
Ремонт козырьков балконов				43 478,00
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			руб.	0,00
				0,00
<b>Итого</b>			<b>36,25</b>	<b>515 839,42</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 7 за 3-й квартал 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 515 839,42 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Иванова Н.А.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)