

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 4-й квартал 2022 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 24

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Молчановой Надежды Сергеевны, являющейся собственником квартиры № 96, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 24 от 21 декабря 2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	2,00	48 532,62
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	12		0,25	6 066,58
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3		0,06	1 516,64
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60		1,25	30 332,88
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3		0,06	1 516,64
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3		0,06	1 516,64
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3		0,06	1 516,64
Очистка входных групп от рекламы		12		0,25	6 066,58
Содержание придомовой территории в холодный период года:			руб./кв.м.	3,72	90 279,25
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	20		0,43	10 453,48
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		40		0,99	23 962,96
Очистка придомовой территории от наледи и льда		24		0,54	13 155,38
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	30		0,52	12 513,40
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	60		1,24	30 194,02
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	11,15	270 483,60
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Выполнено	1		0,03	815,40
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3		0,11	2 594,94
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3		0,11	2 594,94
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3		0,11	2 594,94
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3		0,11	2 594,94
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3		0,11	2 594,94
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3		0,11	2 594,94
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3		0,11	2 594,94

Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,11	2 594,94
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,11	2 594,94
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,11	2 594,94
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,43	10 379,76
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,11	2 594,94
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,11	2 594,94
Регулировка и запуск систем отопления	Выполнено	3	0,11	2 594,94
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния противопожарного водоснабжения	Выполнено	0	0,00	0,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	Выполнено	1	0,05	1 190,79
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,43	10 379,76
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	64	2,28	55 214,64
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		3,27	79 384,51
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		3,27	79 384,51
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,55	37 594,79
Услуги по управлению	ежедневно		6,29	152 555,62
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	2,57
Ремонт межпанельных швов				62 440,00
Итого				27,29
				661 885,87

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 24 за 4 квартал 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 661 885,87 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Молчанова Н.С.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)

