

Протокол №4
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования по адресу:
Челябинская область, Сосновский муниципальный район,
сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный,
ул. Ласковая, д. 24

«29» ноября 2024 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 10-00 27 мая 2024 года по 17-00 25 ноября 2024года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось в 10-00 27 мая 2024 года по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный, ул. Ласковая, д. 14, оф. 71.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 17-00 25 ноября 2024года.

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 10-00 27 мая 2024 года по 17-00 25 ноября 2024года по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный, ул. Ласковая, д. 14, оф. 71

Инициатор общего собрания собственников – управляющая организация многоквартирного дома ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350).

Общая площадь помещений собственников составляет 9 912,00 кв.м., из них площадь жилых помещений – 9 912,00 кв.м., площадь нежилых помещений 0 кв.м. Собственники этих метров обладают 9 912,00 голосами.

Оригинал протокола и приложений к нему направляется для хранения в течение трех лет в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

После окончания голосования инициатору были переданы решения собственников, обладающих 5369,73 голосами, что составило 54,17 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Выбор председателя общего собрания собственников – собственника квартиры №68 Горошко Александра Сергеевича (собственник на основании акта приема-передачи от 11.01.2024г.), секретаря общего собрания собственников – собственника квартиры №201 Симонова Александра Александровича (собственник на основании акта приема-передачи от 13.12.2023г.) наделить их полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

2. Заключить договор по электроэнергии собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2025г., которая подает электрическую энергию и оказывает услуги по электроэнергии.

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

Первый вопрос повестки дня собрания: Выбор председателя общего собрания собственников – собственника квартиры №68 Горошко Александра Сергеевича (собственник на основании акта приема-передачи от 11.01.2024г.), секретаря общего собрания собственников – собственника квартиры №201 Симонова Александра Александровича (собственник на основании акта приема-передачи от 13.12.2023г.) наделить их полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

Слушали: Инициатор предложил выбрать председателя общего собрания собственников – собственника квартиры №68 Горошко Александра Сергеевича (собственник на основании акта приема-передачи от 11.01.2024г.), секретаря общего собрания собственников – собственника квартиры №201 Симонова Александра Александровича (собственник на основании акта приема-передачи от 13.12.2023г.) наделить их полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

Предложено: Инициатор предложил выбрать председателя общего собрания собственников – собственника квартиры №68 Горошко Александра Сергеевича (собственник на основании акта приема-передачи от 11.01.2024г.), секретаря общего собрания собственников – собственника

квартиры №201 Симонова Александра Александровича (собственник на основании акта приема-передачи от 13.12.2023г.) наделить их полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 4742,48 голосов, что составляет 88,32 %	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 196,30 голосов, что составляет 3,66 %	принимающих участие в данном
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 430,95 голосов, что составляет 8,03 %	собрании собственников
Признаны недействительными 0 голосов.	

Решили: Общим собранием собственников **принято** решение выбрать председателя общего собрания собственников – собственника квартиры №68 Горошко Александра Сергеевича (собственник на основании акта приема-передачи от 11.01.2024г.), секретаря общего собрания собственников – собственника квартиры №201 Симонова Александра Александровича (собственник на основании акта приема-передачи от 13.12.2023г.) наделить их полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

Второй вопрос повестки дня собрания: Заключить договор по электроэнергии собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2025г., которая подает электрическую энергию и оказывает услуги по электроэнергии.

Слушали: Инициатор предложил заключить договор по электроэнергии собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2025г., которая подает электрическую энергию и оказывает услуги по электроэнергии.

Предложено: Инициатор предложил заключить договор по электроэнергии собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2025г., которая подает электрическую энергию и оказывает услуги по электроэнергии.

«ЗА» 4796,08 голосов, что составляет 89,32 %	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 212,00 голосов, что составляет 3,95 %	принимающих участие в данном
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 361,65 голосов, что составляет 6,73 %	собрании собственников
Признаны недействительными 0 голосов.	

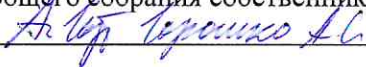
Решили: Общим собранием собственников **принято** решение заключить договор по электроэнергии собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2025г., которая подает электрическую энергию и оказывает услуги по электроэнергии.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 122 листах в 1 экз.;
2. Реестр собственников жилого дома на 6 листах в 1 экз.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
4. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников на 2 листах в 1 экз.;
5. Копия протокола о способе уведомления о собраниях на 6 листах в 1 экз.;
6. Акт размещения сообщения о собрании собственников на 1 листе в 1 экз.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания собственников - собственник квартиры №68 Горошко Александр Сергеевич



Секретарь общего собрания собственников - собственник квартиры № 201 Симонов Александр Александрович

