

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 2-й квартал 2022 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 12

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Чинаковой Людмилы Александровны, являющейся собственником квартиры № 73, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 9 от 30 марта 2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>					
<b>Содержание дома, в том числе:</b>					
<b>Содержание мест общего пользования</b>	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	<b>2,02</b>	<b>60 767,90</b>
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13		0,29	8 582,55
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3		0,07	1 997,46
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	52		1,13	34 110,93
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3		0,07	1 997,46
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3		0,07	1 997,46
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3		0,07	1 997,46
Мытье предмашинного отделения	2 раза в год	1		0,02	690,04
Мытье окон	2 раза в год	1		0,02	690,04
Очистка входных групп от рекламы		13		0,29	8 704,51
<b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>			руб./кв.м.	<b>3,75</b>	<b>113 041,35</b>
Подметание территории	5 раз в неделю	55		1,76	53 136,57
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	55		1,76	53 136,57
Стрижка газонов и уборка травы		2		0,07	1 974,06
Очистка элементов благоустройства. Окрашивание урн. Завоз и перекапывание песка в песочнице. Посадка цветов на клумбы. Подкормка деревьев		5		0,16	4 794,15
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			руб./кв.м.	<b>2,01</b>	<b>60 571,55</b>
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования и внутридомовой системы отопления	Испытания проведены	1		0,85	25 605,74
Консервация, регулировка систем центрального отопления	Выполнено	1		0,58	17 482,91
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	1		0,58	17 482,91
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			руб./кв.м.	<b>10,60</b>	<b>319 208,85</b>
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено	3		0,10	3 087,20
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3		0,10	3 087,20
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3		0,10	3 087,20
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3		0,10	3 087,20
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3		0,10	3 087,20
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3		0,10	3 087,20

Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,10	3 087,20
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,10	3 087,20
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,10	3 087,20
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,10	3 087,20
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,10	3 087,20
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,41	12 348,79
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Проверено	3	0,10	3 087,20
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,10	3 087,20
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,10	3 087,20
Проведение противоклещевой обработки территории. Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав ОИ	Выполнено	2	0,07	2 143,54
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,41	12 348,79
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	60	2,06	62 083,29
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		3,11	93 531,85
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		3,11	93 531,85
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,77	53 291,16
Услуги по управлению	ежедневно		5,98	180 016,72
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Итого</b>			<b>26,14</b>	<b>786 897,54</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 12 за 2 квартал 2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 786 897,54 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Чинакова Л.А.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)