

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4 квартал 2025г

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пос. Пригородный ул. Ласковая, 10

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кичатовой Анны Валерьевны, являющейся собственником квартиры № 39, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

многоквартирным домом № 10 от 06.04.2022 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб./месяц
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	По договору управления				
Содержание мест общего пользования				2,16	64267,58
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	399,83	0,17	5197,80
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	433,15	0,04	1299,45
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	64	420,87	0,90	26935,98
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	433,15	0,04	1299,45
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	433,15	0,04	1299,45
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3	433,15	0,04	1299,45
Очистка входных групп	5 раз в неделю	64	420,87	0,90	26935,98
Содержание придомовой территории в теплый период года:				2,24	66787,42
Подметание территории	5 раз в неделю	36	889,02	1,08	32004,62
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	36	889,02	1,08	32004,62
Стрижка газонов	1 раз в месяц	1	926,06	0,03	926,06
Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	1 раз в месяц	2	926,06	0,06	1852,12
Содержание придомовой территории в холодный период года:				1,75	51998,79
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	14	670,60	0,32	9388,37
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		14	670,60	0,32	9388,37
Очистка придомовой территории от наледи и льда		14	670,60	0,32	9388,37
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	8	670,60	0,18	5364,78
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	28	659,60	0,62	18468,92
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				11,69	347 890,43
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	1333,55	0,13	4000,64
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	1333,55	0,13	4000,64
Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	3	1333,55	0,13	4000,64
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	1 раз в месяц	3	1333,55	0,13	4000,64
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	1 раз в месяц	3	1333,55	0,13	4000,64
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	1333,55	0,13	4000,64
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	1 раз в месяц	3	1333,55	0,13	4000,64

Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	1 раз в месяц	3	1333,55	0,13	4000,64
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1333,55	0,13	4000,64
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	1333,55	0,13	4000,64
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств	1 раз в месяц	3	1333,55	0,13	4000,64
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	4 раза в месяц	12	1333,55	0,54	16002,56
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в месяц	3	1333,55	0,13	4000,64
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1333,55	0,13	4000,64
Регулировка систем отопления	1 раз в месяц	3	1333,55	0,13	4000,64
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями	1 раз в 3 года	1	1334,88	0,04	1334,88
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	527,50	0,02	527,50
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	13	1230,97	0,54	16002,56
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	еженедельно	13	1230,97	0,54	16002,56
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	92	1315,28	4,07	121005,69
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	92	1315,28	4,07	121005,69
Услуги по управлению	ежедневно			7,65	227 712,20
Итого				25,49	758656,42

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 10 4 квартал 2025г
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 758 656,42 руб в т.ч. НДС 40 886,1 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Кичатова А.В.

(ФИО)

