

**АКТ № 3**  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
**ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 21

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Грениной Татьяны Ивановны, являющейся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 21 от 19 ноября 2019 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>	<b>По договору управления</b>	<b>Кол-во раз</b>	<b>руб./кв. м.</b>	<b>рублей</b>
<b>Содержание мест общего пользования</b>			<b>2,41</b>	<b>36 801,24</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	12	0,30	4 600,15
Влажная протирка стен, полотен дверей	1 раз в месяц	3	0,08	1 150,04
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раз в месяц	3	0,08	1 150,04
Мытье окон	2 раза в год			
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	1 раз в месяц	3	0,08	1 150,04
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3	0,29	4 370,15
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60	1,51	23 000,77
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	12	0,09	1 380,05
<b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>			<b>4,10</b>	<b>62 469,32</b>
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	6	0,82	12 506,71
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	60	0,52	7 892,21
Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю	60	1,29	19 730,54
Подметание территории	5 раз в неделю	60	1,29	19 730,54
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных)	2 раза в летний месяц	4	0,17	2 609,33
<b>Подготовка к отопительному периоду</b>			<b>1,22</b>	<b>18 555,24</b>
Очистка и гидродневматическая промывка теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	в межотопительный сезон	1	1,22	18 555,24
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>		<b>134</b>	<b>14,76</b>	<b>225 059,88</b>
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	0,10	1 526,85
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	0,18	2 744,04
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12	0,40	6 107,42
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12	0,40	6 107,42
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12	0,40	6 107,42
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12	0,40	6 107,42
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12	0,40	6 107,42
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12	0,40	6 107,42
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12	0,40	6 107,42
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	0,10	1 526,85
Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3	0,10	1 526,85



Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки	1 раз в 3 года	0	0,00	0,00
Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП	4 раза в месяц	12	0,40	6 107,42
Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	0,10	1 526,85
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3	0,10	1 526,85
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3	0,10	1 526,85
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	0,10	1 526,85
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	0	0,00	0,00
Проведение осмотров лифтов	1 раз в неделю	12	0,40	6 107,42
Противоклещевая обработка территории. Дератизация и дезинсекция подвалов	1 раз в квартал	2	0,07	1 009,24
<b>Техническое обслуживание и ремонт лифтов</b>				
Ремонт лифтов	по мере необходимости/ заявкам жителей	1	6,50	99 046,00
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	1	0,41	6 300,00
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>				
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	12	1,20	18 293,04
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно	34	2,10	32 012,82
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		2,35	35 823,87
Услуги по управлению	ежедневно		7,87	119 990,58
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов МКД:</b>			руб.	0,00
				0,00
<b>Текущий ремонт инженерного оборудования МКД:</b>			руб.	0,00
				0,00
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			руб.	0,00
				0,00
<b>Итого</b>			<b>32,71</b>	<b>498 700,13</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 21 за 3-й квартал 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 498 700,13 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Григина Т.И.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)



