АКТ **1 квартал 2026**

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Петра Сумина, 24**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мельникова Надежда Сергеевна, являющийся собственником квартиры № 96, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ПС 24 от 01 января 2025г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	**По договору управления**				
Содержание мест общего пользования				**2,34**	**56 789,31**
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	835,79	0,45	10 865,29
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	55	400,67	0,91	22 036,89
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	5000,18	0,62	15 000,54
Влажная протирка перил лестниц, подоконников, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей	1 раза в месяц	3	2256,06	0,28	6 768,18
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	13	162,95	0,09	2 118,41
Содержание придомовой территории в холодный период года:				**5,05**	**122 454,59**
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	36	1066,26	1,58	38 385,46
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		36	1066,26	1,58	38 385,46
Очистка придомовой территории от наледи и льда		30	831,53	1,03	24 945,76
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	55	153,16	0,35	8 423,54
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	18	684,13	0,51	12 314,38
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				**7,49**	**181 681,09**
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз неделю	13	1784,15	0,96	23 193,96
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления)	1 раз неделю	13	1784,15	0,96	23 193,96
Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	1784,15	0,96	23 193,96
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	1784,15	0,96	23 193,96
Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	1784,15	0,96	23 193,96
Снятие показаний приборов учета в МКД	1 раз в месяц	3	1932,83	0,24	5 798,49
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	1932,83	0,24	5 798,49
Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования	1 раз неделю	13	1784,15	0,96	23 193,96
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	1932,83	0,24	5 798,49
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	1932,83	0,24	5 798,49
Контроль состояния работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	1932,83	0,24	5 798,49
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры,(замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1932,83	0,24	5 798,49
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов	1 раз в месяц	3	1547,26	0,19	4 641,77
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	3084,59	0,13	3 084,59

Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов		3	11859,39	**1,47**	**35 578,18**
Аварийно-диспетчерская служба				**1,74**	**42 079,54**
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	90	205,62	0,76	18 505,64
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	90	261,93	0,97	23 573,90
Услуги по управлению	ежедневно	55	3219,03	**7,30**	**177 046,89**
Итого				**25,40**	**615 629,61**

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 24 за 1 квартал 2026

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 615 629,61 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н. _____

(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик: _____

(ФИО) (подпись)