

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4 квартал 2025

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пос. Пригородный ул. Ласковая, 1

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сорокоовой С.А., являющийся собственником квартиры № 104, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Л1 от 29.11.2024г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз за период	Стоимость выполненной работы (услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб
Работы (услуги) по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	По договору управления				
Содержание мест общего пользования				2,44	43 835,15
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	682,73	0,49	8 875,48
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	64	282,22	1,01	18 061,88
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	3794,01	0,63	11 382,04
Влажная протирка пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей	1 раза в месяц	3	919,29	0,15	2 757,88
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раза в месяц	3	919,29	0,15	2 757,88
Содержание придомовой территории в теплый период года:				2,42	43 536,34
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	36	118,54	0,24	4 267,35
Уборка мусора с газонов	5 раз в неделю	36	241,93	0,48	8 709,38
Подметание территории	5 раз в неделю	36	241,93	0,48	8 709,38
Очистка контейнерной площадки от мусора	5 раз в неделю	36	241,93	0,48	8 709,38
Ремонт ограждения контейнерной площадки	1 раз в месяц	2	1601,58	0,18	3 203,17
Текущий ремонт элементов благоустройства	2 раза в месяц	2	1601,58	0,18	3 203,17
Выкашивание газонов	2 раза в месяц	2	1601,58	0,18	3 203,17
Содержание и уход за зелеными насаждениями	1 раза в неделю	6	588,55	0,20	3 531,33
Содержание придомовой территории в холодный период года:				2,13	38 332,99
Сметание снега у входных групп, со ступеней, площадок	5 раз в неделю	28	428,93	0,67	12 010,11
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	16	445,44	0,40	7 127,04
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		16	445,44	0,40	7 127,04
Очистка придомовой территории от наледи и льда		14	464,16	0,36	6 498,20
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	28	125,16	0,20	3 504,46
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	8	258,27	0,11	2 066,13
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				12,56	225 694,79
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз неделю	13	1952,22	1,41	25 378,80
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления)	1 раз неделю	13	1952,22	1,41	25 378,80
Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	1952,22	1,41	25 378,80
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	1954,98	1,41	25 414,75
Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	1913,51	1,38	24 875,58
Снятие показаний приборов учета в МКД	1 раз в месяц	3	2327,58	0,39	6 982,73
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	2327,58	0,39	6 982,73
Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования	1 раз неделю	13	1927,33	1,39	25 055,30

Осмотр магистральных (внутридомовых кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвленных распредблоках	2 раза в год	1	2147,86	0,12	2 147,86
Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставкодержателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП. Общедомового оборудования)	2 раза в год	1	2147,86	0,12	2 147,86
Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков. Восстановление изоляции, замена сжимов). Сбор информации о состоянии защитного оборудования.	2 раза в год	1	2147,86	0,12	2 147,86
Очистка электрооборудования, помещений электрощитовых этажных щитков от пыли и мусора	2 раза в год	1	2147,86	0,12	2 147,86
Проверка вентиляционных каналов и шахт, устранение засоров в каналах	по мере выявления нарушений и повреждений	1	2147,86	0,12	2 147,86
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений креплений элементов крыши, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год и по заявлениям	1	2577,41	0,14	2 577,41
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок.	2 раза в год	1	2577,41	0,14	2 577,41
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	1	2577,41	0,14	2 577,41
Проверка отдельных элементов крылец, входных групп, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	1	2577,41	0,14	2 577,41
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	1	2577,41	0,14	2 577,41
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	2297,62	0,38	6 892,85
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	2297,62	0,38	6 892,85
Контроль состояния работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	2297,62	0,38	6 892,85
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры, (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	2147,85	0,36	6 443,56
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов	1 раз в месяц	3	2147,85	0,4	6 443,56
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	3055,30	0,17	3 055,30
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год		2577,41	0,0	0,00
Аварийно-диспетчерская служба				1,83	32 968,70
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	92	159,46	0,82	14 670,06
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	92	198,90	1,02	18 298,64
Услуги по управлению	ежедневно			7,77	139 603,59
Итого				29,16	523 971,57

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 1 4 квартал 2025
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 523 971,57 руб. в т.ч. НДС 30 030,56 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

Заказчик: Соколова Екатерина Андреевна
 (должность, ФИО)
 (ФИО)



(подпись)
 (подпись)