АКТ **2 квартал 2026 г**

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Петра Столыпина,17**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ваидов Тимур Камилбекович являющийся собственником квартиры № 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ПС 17 от 01 апреля 2025г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	**По договору управления**				
Содержание мест общего пользования				**2,87**	**86 728,50**
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	1041,96	0,45	13 545,47
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	62	499,51	1,02	30 969,37
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	6233,59	0,62	18 700,78
Влажная протирка перил лестниц, подоконников, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей	1 раза в месяц	3	2812,57	0,28	8 437,72
Мытье окон, протирка отопительных приборов	2 раза в год	1	12434,19	0,41	12 434,19
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	13	203,15	0,09	2 640,97
Содержание придомовой территории в теплый период года:				**4,87**	**147 091,43**
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	62	224,40	0,46	13 912,98
Уборка газонов	5 раз в неделю	62	434,16	0,89	26 918,21
Подметание территории	5 раз в неделю	62	434,16	0,89	26 918,21
Очистка контейнерной площадки от мусора	5 раз в неделю	62	434,16	0,89	26 918,21
Ремонт ограждения контейнерной площадки	1 раз в месяц	3	2812,44	0,28	8 437,32
Текущий ремонт элементов благоустройства	2 раза в летний месяц	6	2812,44	0,56	16 874,64
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	4	3374,93	0,45	13 499,71
Содержание и уход за зелеными насаждениями	1 раза в неделю	13	1047,09	0,45	13 612,16
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				**2,66**	**80 386,54**
Очистка и промывка системы водоснабжения от накипно-коррозионных отложений	в межотопит сезон	1	80386,54	2,66	80 386,54
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				**8,05**	**243 364,38**
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз неделю	13	2224,25	0,96	28 915,31
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления)	1 раз неделю	13	2224,25	0,96	28 915,31
Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	2224,25	0,96	28 915,31
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	2224,25	0,96	28 915,31
Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	2224,25	0,96	28 915,31
Снятие показаний приборов учета в МКД	1 раз в месяц	3	2409,61	0,24	7 228,83
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	2409,61	0,24	7 228,83
Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования	1 раз неделю	13	2224,25	0,96	28 915,31
Проверка вентиляционных каналов и шахт, устранение засоров в каналах	по мере выявления повреждений	1	2409,61	0,08	2 409,61
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений креплений элементов крыши, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год и по заявлениям	1	2891,53	0,10	2 891,53
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок.	2 раза в год	1	2891,53	0,10	2 891,53
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	1	2891,53	0,10	2 891,53

Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	1	2891,53	0,10	2 891,53
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	1	2891,53	0,10	2 891,53
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	2409,61	0,24	7 228,83
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	2409,61	0,24	7 228,83
Контроль состояния работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	2409,61	0,24	7 228,83
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры,(замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	2409,61	0,24	7 228,83
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов	1 раз в месяц	3	1928,92	0,19	5 786,77
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	3845,48	0,13	3 845,48
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов		3	14784,80	**1,47**	**44 354,40**
Текущий ремонт				**4,45**	**134 521,77**
Текущий ремонт инженерного оборудования МКД: преобразователь расхода электромагнитный ПРЭМ-50 ГФ	по мере выявления повреждений			4,45	134 521,77
Аварийно-диспетчерская служба				**1,76**	**53 042,35**
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	91	256,34	0,77	23 326,84
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	91	326,54	0,98	29 715,51
Услуги по управлению	ежедневно	62	4013,09	**8,23**	**248 811,37**
Аварийный ремонт					
Итого				**34,36**	**1 038 300,75**

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина,17 за 2 квартал 2026 г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 038 300,75 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н. _____ (должность, ФИО) _____ (подпись)

Заказчик: _____ (ФИО) _____ (подпись)