

**АКТ № 3 от 30.09.2023 года**  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
**ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 9

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Пашниной Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 85, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 9 от 30 марта 2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>	<b>По договору управления</b>	<b>Кол-во раз</b>	<b>руб./кв. м.</b>	<b>рублей</b>
<b>Содержание мест общего пользования</b>			<b>2,21</b>	<b>31 505,69</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	12	0,27	3 898,43
Влажная протирка стен, полотен дверей	1 раз в месяц	3	0,07	974,61
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раз в месяц	3	0,07	974,61
Мытье окон	2 раза в год	1	0,02	318,24
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	1 раз в месяц	3	0,07	974,61
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3	0,07	974,61
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60	1,37	19 492,16
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	12	0,27	3 898,43
<b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>			<b>4,11</b>	<b>58 631,01</b>
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	6	0,13	1 926,72
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	60	1,29	18 291,71
Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю	60	1,29	18 291,71
Подметание территории	5 раз в неделю	60	1,29	18 291,71
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных)	2 раза в летний месяц	6	0,13	1 829,17
<b>Подготовка к отопительному периоду</b>			<b>0,94</b>	<b>13 418,12</b>
Очистка и гидропневматическая промывка теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год в межотопительный	1	0,94	13 418,12
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>12,45</b>	<b>177 464,92</b>
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	0,24	3 350,97
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	0,24	3 350,97
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12	0,94	13 403,86
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12	0,94	13 403,86
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12	0,94	13 403,86
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12	0,94	13 403,86
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12	0,94	13 403,86
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12	0,94	13 403,86
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12	0,94	13 403,86
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	0,24	3 350,97
Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3	0,24	3 350,97

Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по	1 раз в 3 года	0	0,00	0,00
Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП	4 раза в месяц	12	0,94	13 403,86
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год	1	0,08	1 251,33
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи	2 раза в год	1	0,08	1 251,33
Проверка отдельных элементов крылец, пандусов и зонтов над входами в здание и подвал	2 раза в год	1	0,08	1 251,33
Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	0,24	3 350,97
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3	0,24	3 350,97
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3	0,24	3 350,97
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	0,24	3 350,97
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	1	0,08	1 251,33
Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов	1 раз в неделю	12	0,94	13 403,86
Техническое освидетельствование платформ	1 раз в год		0,00	0,00
Противоклещевая обработка территории. Дератизация и дезинсекция подвалов	1 раз в квартал	2	0,07	953,30
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>				0,00
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	11	0,70	9 980,46
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно	22	0,90	12 832,02
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,54	21 957,01
Услуги по управлению	ежедневно		7,72	110 087,23
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
Ремонт межпанельных швов, герметизация				0,00
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,47</b>
				6 653,00
<b>Итого</b>			<b>29,44</b>	<b>419 716,99</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 9 за 3-й квартал 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 419 716,99 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Пашнина В.И.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)