**АКТ** **1 квартал 2026**

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**
**ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Петра Сумина, 12**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Чиганова Людмила Александровна, являющийся собственником квартиры №43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ПС 12 от 01 января 2025г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

| Наименование услуги (работы) | Периодичность | Кол-во раз | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв. | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. |
|---|---|---|---|---|---|
| **Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:** | | | | | |
| **Содержание дома, в том числе:** | **По договору управления** | | | | |
| **Содержание мест общего пользования** | | | | **2,34** | **70 534,23** |
| Подметание лестничных клеток, уборка мусора | 1 раз в неделю | 13 | 1038,08 | 0,45 | 13 495,05 |
| Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта | 5 раз в неделю | 55 | 497,65 | 0,91 | 27 370,56 |
| Влажная уборка подъезда | 1 раз в месяц | 3 | 6210,39 | 0,62 | 18 631,17 |
| Влажная протирка перил лестниц, подоконников, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей | 1 раза в месяц | 3 | 2802,10 | 0,28 | 8 406,31 |
| Очистка входных групп от рекламы | 1 раз в неделю | 13 | 202,40 | 0,09 | 2 631,14 |
| **Содержание придомовой территории в холодный период года:** | | | | **5,05** | **152 092,63** |
| Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см | 1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники) | 36 | 1324,33 | 1,58 | 47 676,00 |
| Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения | | 36 | 1324,33 | 1,58 | 47 676,00 |
| Очистка придомовой территории от наледи и льда | | 30 | 1032,78 | 1,03 | 30 983,46 |
| Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории | 5 раз в неделю | 55 | 190,22 | 0,35 | 10 462,31 |
| Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | 1 раз в сутки во время гололеда | 18 | 849,71 | 0,51 | 15 294,86 |
| **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | | | | **7,49** | **225 653,94** |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств. | 1 раз неделю | 13 | 2215,97 | 0,96 | 28 807,67 |
| Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления) | 1 раз неделю | 13 | 2215,97 | 0,96 | 28 807,67 |
| Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу | 1 раз неделю | 13 | 2215,97 | 0,96 | 28 807,67 |
| Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | 1 раз неделю | 13 | 2215,97 | 0,96 | 28 807,67 |
| Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета | 1 раз неделю | 13 | 2215,97 | 0,96 | 28 807,67 |
| Снятие показаний приборов учета в МКД | 1 раз в месяц | 3 | 2400,64 | 0,24 | 7 201,92 |
| Техническое обслуживание системы наружного освещения | 1 раз в месяц | 3 | 2400,64 | 0,24 | 7 201,92 |
| Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования | 1 раз неделю | 13 | 2215,97 | 0,96 | 28 807,67 |
| Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | 1 раз в месяц | 3 | 2400,64 | 0,24 | 7 201,92 |
| Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей | 1 раз в месяц | 3 | 2400,64 | 0,24 | 7 201,92 |
| Контроль состояния работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости | 1 раз в месяц | 3 | 2400,64 | 0,24 | 7 201,92 |
| Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры,(замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу | 1 раз в месяц | 3 | 2400,64 | 0,24 | 7 201,92 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов | 1 раз в месяц | 3 | 1921,74 | 0,19 | 5 765,23 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | 1 раз в квартал | 1 | 3831,16 | 0,13 | 3 831,16 |
| **Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов** | | 3 | 14729,76 | **1,47** | **44 189,28** |
| **Аварийно-диспетчерская служба** | | | | **1,74** | **52 264,19** |
| Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | круглосуточно | 90 | 255,38 | 0,76 | 22 984,62 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения | круглосуточно | 90 | 325,33 | 0,97 | 29 279,57 |
| **Услуги по управлению** | ежедневно | 55 | **3998,15** | **7,30** | **219 898,09** |
| **Аварийный ремонт** | | | | | |
| **Итого** | | | | **25,40** | **764 632,35** |

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 12 за 1 квартал 2026 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 764 632,35 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н. _____ (подпись)
(должность, ФИО)

Заказчик: Чинакова Л.А. _____ (подпись)
(ФИО)