

АКТ № 3 от 30.09.2022 года
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 3-й квартал 2022 года

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 6

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Казанцева Антона Сергеевича, являющейся собственником квартиры № 60, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 5 от 30.03.2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования				
	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	
			2,02	36 164,41
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	12	0,25	4 431,91
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	0,06	1 107,98
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60	1,24	22 159,56
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	0,06	1 107,98
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	0,06	1 107,98
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3	0,06	1 107,98
Мытье предмашинного отделения	сентябрь	1	0,02	354,55
Мытье окон	сентябрь	1	0,02	354,55
Очистка входных групп от рекламы		12	0,25	4 431,91
Содержание придомовой территории в теплый период года:			руб./кв.м.	3,76
				67 273,57
Подметание территории	5 раз в неделю	60	1,85	33 159,07
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	56	1,19	21 356,69
Стрижка газонов	1 раз в месяц	3	0,09	1 657,95
Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	1 раз в месяц	3	0,09	1 657,95
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	3,53
				63 190,50
Работы по очистке и гидроневматической промывке теплообменного оборудования и систем отопления для удаления накипно-коррозионных отложений		2	0,59	10 531,75
Консервация, расконсервация, ремонт, регулировка систем центрального отопления	Выполнено	3	0,98	17 552,92
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока	Выполнено	3	0,98	17 552,92
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	3	0,98	17 552,92
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	5,77
				103 415,23
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,04	658,16
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,04	658,16
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,04	658,16

Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,04	658,16
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,04	658,16
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,04	658,16
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,04	658,16
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,04	658,16
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,04	658,16
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,04	658,16
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,15	2 632,66
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,04	658,16
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,04	658,16
Регулировка систем отопления	Выполнено	2	0,02	303,48
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,15	2 632,66
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	66	1,22	21 843,02
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		1,70	30 513,93
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		1,70	30 513,93
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		2,11	37 785,04
Услуги по управлению	ежедневно		5,98	107 132,19
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	80 640,00
Ремонт фасада (МПШ)				80 640,00
Итого			27,68	495 600,93

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 6 за 3 квартал 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 495 600,93 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

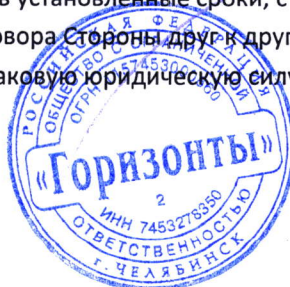
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Казанцев А.С.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)

