

АКТ
3 квартал 2025
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пос. Пригородный ул. Ласковая, 20

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _Мельник Сергея Александровича, являющийся собственником квартиры № 49, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

многоквартирным домом № Л 20 от 17.03.2023 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	По договору управления			2,68	64 623,22
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раза в неделю	13	367,57	0,20	4778,47
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	3869,75	0,48	11609,24
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	66	386,92	1,06	25536,78
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	1266,09	0,16	3798,27
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	1266,09	0,16	3798,27
Протирка стен, дверей, потолков	1 раз в месяц	3	1266,09	0,16	3798,27
Мытье окон	2 раза в год	1	10812,83	0,45	10812,83
Очистка входных групп	5 раз в неделю	66	7,44	0,02	491,09
Содержание придомовой территории в теплый период года:				5,18	124670,92
Подметание территории	5 раз в неделю	66	592,26	1,62	39089,22
Уборка мусора с газонов	5 раз в неделю	66	592,26	1,62	39089,22
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	6	616,94	0,15	3701,63
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	2 раза в летний месяц	6	616,94	0,15	3701,63
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	66	592,26	1,62	39089,22
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				6,60	158898,96
Запуск и регулировка системы отопления	в межотопительный сезон	1	79449,48	3,30	79449,48
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока	в межотопительный сезон	1	79449,48	3,30	79449,48
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				8,88	213854,12
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	675,15	0,08	2025,45
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	675,15	0,08	2025,45
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств	1 раз неделю	13	623,22	0,34	8101,81
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения	1 раз неделю	13	623,22	0,34	8101,81
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	623,22	0,34	8101,81
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	623,22	0,34	8101,81
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	623,22	0,34	8101,81
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	1 раз неделю	13	623,22	0,34	8101,81

Техническое обслуживание систем освещения общего имущества	1 раз неделю	13	623,22	0,34	8101,81
Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	1 раз неделю	13	623,22	0,34	8101,81
Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, щитов и распределительных коробок	1 раз в месяц	3	675,15	0,08	2025,45
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	675,15	0,08	2025,45
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	675,15	0,08	2025,45
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	675,15	0,08	2025,45
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	675,15	0,08	2025,45
Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в месяц	3	675,15	0,08	2025,45
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	2 раза в год		675,15	0,00	0,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	506,36	0,02	506,36
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	1 раз в неделю	13	623,22	0,34	8101,81
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год		675,15	0,00	0,00
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	92	675,15	2,58	62113,91
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	92	675,15	2,58	62113,91
Услуги по управлению	ежедневно			7,80	187789,68
Итого				31,15	749 836,90

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 20 3 квартал 2025
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 749 836,90 руб в т.ч. НДС 33 407,78 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик:

(ФИО)

