

АКТ
4 квартал 2025
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос. Пригородный ул. Ласковая, 3
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Григорьев Е.Б., являющийся собственником квартиры № 75, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ЛЗ от 04.12.2024 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз за период	Стоимость выполненной работы (услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб
Работы (услуги) по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	По договору управления				
Содержание мест общего пользования				2,69	64 658,42
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	979,79	0,53	12 737,27
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	64	448,19	1,20	28 684,16
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	5142,64	0,64	15 427,93
Влажная протирка почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей	1 раза в месяц	3	1301,51	0,16	3 904,53
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раза в месяц	3	1301,51	0,16	3 904,53
Содержание придомовой территории в теплый период года:				2,29	55 053,53
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	36	150,21	0,23	5 407,59
Уборка мусора с газонов	5 раз в неделю	36	306,00	0,46	11 016,01
Подметание территории	5 раз в неделю	36	306,00	0,46	11 016,01
Очистка контейнерной площадки от мусора	5 раз в неделю	36	306,00	0,46	11 016,01
Ремонт ограждения контейнерной площадки	1 раз в месяц	2	2022,70	0,17	4 045,39
Текущий ремонт элементов благоустройства	2 раза в месяц	2	2022,70	0,17	4 045,39
Выкашивание газонов	2 раза в месяц	2	2022,70	0,17	4 045,39
Содержание и уход за зелеными насаждениями	1 раза в неделю	6	743,62	0,19	4 461,74
Содержание придомовой территории в холодный период года:				2,02	48 460,86
Сметание снега у входных групп, со ступеней, площадок	5 раз в неделю	28	553,97	0,65	15 511,27
Сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	16	576,35	0,38	9 221,67
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		16	576,35	0,38	9 221,67
Очистка придомовой территории от наледи и льда		14	602,65	0,35	8 437,10
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	28	127,21	0,15	3 561,94
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	8	313,40	0,10	2 507,20
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				11,01	264 070,74
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз неделю	13	2282,45	1,24	29 671,81
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления)	1 раз неделю	13	2282,45	1,24	29 671,81
Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	2282,45	1,24	29 671,81
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	2282,45	1,24	29 671,81
Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	2282,45	1,24	29 671,81
Снятие показаний приборов учета в МКД	1 раз в месяц	3	2752,45	0,34	8 257,36
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	2752,45	0,34	8 257,36
Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования	1 раз неделю	13	2153,31	1,17	27 993,00

Осмотр магистральных (внутридомовых кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвленных распределках)	2 раза в год	1	2512,62	0,10	2 512,62
Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставкодержателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП. Общедомового оборудования)	2 раза в год	1	2512,62	0,10	2 512,62
Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков. Восстановление изоляции, замена сжимов). Сбор информации о состоянии защитного оборудования.	2 раза в год	1	2512,62	0,10	2 512,62
Очистка электрооборудования, помещений электрощитовых этажных щитков от пыли и мусора	2 раза в год	1	2512,62	0,10	2 512,62
Проверка вентиляционных каналов и шахт, устранение засоров в каналах	по мере выявления нарушений и повреждений	1	2512,62	0,10	2 512,62
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений креплений элементов крыши, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год и по заявлениям	1	3015,15	0,13	3 015,15
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок.	2 раза в год	1	3015,15	0,13	3 015,15
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	1	3015,15	0,13	3 015,15
Проверка отдельных элементов крылец, входных групп, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	1	3015,15	0,13	3 015,15
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	1	3015,15	0,13	3 015,15
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	2712,48	0,34	8 137,44
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	2712,48	0,34	8 137,44
Контроль состояния работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	2712,48	0,34	8 137,44
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры, (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	2512,62	0,31	7 537,87
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов	1 раз в месяц	3	2512,62	0,31	7 537,87
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	4077,11	0,17	4 077,11
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов		3	11073,88	1,38	33 221,63
Аварийно-диспетчерская служба				1,83	44 026,89
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	92	212,94	0,82	19 590,61
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	92	265,61	1,02	24 436,28
Услуги по управлению	ежедневно			7,77	186 428,72
Аварийный ремонт					
Итого				29,00	695 920,80

2. Всего в МКД по адресу
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

пос. Пригородный ул. Ласковая, 3
695 920,80 руб.

4 квартал 2025
40 034,71 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

Заказчик: Горнобелкич С.В.
(должность, ФИО)
(ФИО)



(подпись)
(подпись)