

АКТ  
4 квартал 2025 г  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пос. Пригородный ул. Ласковая, 26

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_Романовой Елены Александровны, являющийся собственником квартиры № \_93, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

многоквартирным домом № Л26 от 28.12.2023 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

| Наименование услуги (работы)                                                                                                                                                          | Периодичность                                                            | Кол-во раз | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на м.кв. | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб./месяц |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>                                                                                                                 |                                                                          |            |                                                            |                                                          |                                                        |
| <b>Содержание дома, в том числе:</b>                                                                                                                                                  |                                                                          |            |                                                            |                                                          |                                                        |
| <b>Содержание мест общего пользования</b>                                                                                                                                             | По договору управления                                                   |            |                                                            | <b>2,20</b>                                              | <b>65 556,78</b>                                       |
| Подметание лестничных клеток, уборка мусора                                                                                                                                           | 1 раз в неделю                                                           | 13         | 454,47                                                     | 0,20                                                     | 5 908,17                                               |
| Влажная уборка подъезда                                                                                                                                                               | 1 раз в месяц                                                            | 3          | 4 784,61                                                   | 0,48                                                     | 14 353,83                                              |
| Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта                                                                                                                                      | 5 раз в неделю                                                           | 64         | 478,39                                                     | 1,03                                                     | 30 617,26                                              |
| Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков                                                                                                            | 1 раз в месяц                                                            | 3          | 1 565,41                                                   | 0,16                                                     | 4 696,24                                               |
| Протирка перил, подоконников                                                                                                                                                          | 1 раз в месяц                                                            | 3          | 1 565,41                                                   | 0,16                                                     | 4 696,24                                               |
| Протирка стен, дверей, потолков                                                                                                                                                       | 1 раз в месяц                                                            | 3          | 1 565,41                                                   | 0,16                                                     | 4 696,24                                               |
| Очистка входных групп                                                                                                                                                                 | 5 раз в неделю                                                           | 64         | 9,20                                                       | 0,02                                                     | 588,79                                                 |
| <b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>                                                                                                                         |                                                                          |            |                                                            | <b>2,73</b>                                              | <b>81374,69</b>                                        |
| Подметание территории                                                                                                                                                                 | 5 раз в неделю                                                           | 36         | 732,28                                                     | 0,89                                                     | 26362,10                                               |
| Уборка мусора с газонов                                                                                                                                                               | 5 раз в неделю                                                           | 36         | 732,28                                                     | 0,89                                                     | 26362,10                                               |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                                   | 2 раза в летний месяц                                                    | 1          | 762,79                                                     | 0,03                                                     | 762,79                                                 |
| Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)                                                                                                         | 2 раза в летний месяц                                                    | 2          | 762,79                                                     | 0,05                                                     | 1525,58                                                |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                 | 5 раз в неделю                                                           | 36         | 732,28                                                     | 0,89                                                     | 26362,10                                               |
| <b>Содержание придомовой территории в холодный период года:</b>                                                                                                                       |                                                                          |            |                                                            | <b>2,22</b>                                              | <b>66163,62</b>                                        |
| Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см                                   | 1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники) | 14         | 887,61                                                     | 0,42                                                     | 12426,60                                               |
| Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения                                                                                                                        |                                                                          | 16         | 887,61                                                     | 0,48                                                     | 14201,82                                               |
| Очистка придомовой территории от наледи и льда                                                                                                                                        |                                                                          | 9          | 887,61                                                     | 0,27                                                     | 7988,53                                                |
| Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами                                                                                                                                | 1 раз в сутки во время гололеда                                          | 8          | 887,61                                                     | 0,24                                                     | 7100,91                                                |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                 | 5 раз в неделю                                                           | 28         | 873,06                                                     | 0,82                                                     | 24445,76                                               |
| <b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>                                                                                                                                |                                                                          |            |                                                            | <b>8,91</b>                                              | <b>265248,14</b>                                       |
| Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения                                                             | 1 раз в месяц                                                            | 3          | 834,11                                                     | 0,08                                                     | 2502,34                                                |
| Проверка вентиляционных каналов и шахт                                                                                                                                                | 1 раз в месяц                                                            | 3          | 834,11                                                     | 0,08                                                     | 2502,34                                                |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств | 1 раз неделю                                                             | 13         | 769,95                                                     | 0,34                                                     | 10009,36                                               |
| Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения             | 1 раз неделю                                                             | 13         | 769,95                                                     | 0,34                                                     | 10009,36                                               |
| Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу                                   | 1 раз неделю                                                             | 13         | 769,95                                                     | 0,34                                                     | 10009,36                                               |
| Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации                                      | 1 раз неделю                                                             | 13         | 769,95                                                     | 0,34                                                     | 10009,36                                               |
| Обслуживание общедомовых приборов учета                                                                                                                                               | 1 раз неделю                                                             | 13         | 769,95                                                     | 0,34                                                     | 10009,36                                               |

|                                                                                                                                                                                                                  |                 |    |        |              |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----|--------|--------------|------------------|
| Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках                                                                                                                             | 1 раз неделю    | 13 | 769,95 | 0,34         | 10009,36         |
| Техническое обслуживание систем освещения общего имущества                                                                                                                                                       | 1 раз неделю    | 13 | 769,95 | 0,34         | 10009,36         |
| Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)                                                                                                                                                                              | 1 раз неделю    | 13 | 769,95 | 0,34         | 10009,36         |
| Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, щитов и распределительных коробок                                                                                                                           | 1 раз в месяц   | 3  | 834,11 | 0,08         | 2502,34          |
| Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу | 1 раз в месяц   | 3  | 834,11 | 0,08         | 2502,34          |
| Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости                                                                                                 | 1 раз в месяц   | 3  | 834,11 | 0,08         | 2502,34          |
| Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей                                                                                                             | 1 раз в месяц   | 3  | 834,11 | 0,08         | 2502,34          |
| Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования                                                                                                                                         | 1 раз в месяц   | 3  | 834,11 | 0,08         | 2502,34          |
| Ремонт и укрепление входных дверей                                                                                                                                                                               | 1 раз в месяц   | 3  | 834,11 | 0,08         | 2502,34          |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                                                               | 1 раз в квартал | 1  | 834,11 | 0,03         | 834,11           |
| Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта                                                                                                                                                     | 1 раз в неделю  | 13 | 769,95 | 0,34         | 10009,36         |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                           | 1 раз в год     | 1  | 834,11 | 0,03         | 834,11           |
| Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта                                                                                      | круглосуточно   | 92 | 834,11 | 2,58         | 76738,46         |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения                                                        | круглосуточно   | 92 | 834,11 | 2,58         | 76738,46         |
| Услуги по управлению                                                                                                                                                                                             | ежедневно       |    |        | 7,80         | 232186,50        |
| <b>Итого</b>                                                                                                                                                                                                     |                 |    |        | <b>23,87</b> | <b>710529,73</b> |

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 26 4 квартал 2025 г  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 710 529,73 руб. в т.ч. НДС 41 320,21 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик:

*Решалова Е.А.*  
(ФИО)

