

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования по адресу:
Челябинская область, Сосновский муниципальный район,
сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный,
ул. Ласковая, д. 20

«22» февраля 2024 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 10-00 05 октября 2023 года по 17-00 19 февраля 2024 года.

Инициатор общего собрания собственников – управляющая организация многоквартирного дома ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350).

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится в 10-00 05 октября 2023 года по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный, ул. Ласковая, д. 14, оф. 71.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 17-00 19 февраля 2024 года.

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 10-00 05 октября 2023 года по 17-00 19 февраля 2024 года по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный, ул. Ласковая, д. 14, оф. 71.

Общая площадь помещений собственников составляет 8 025,20 кв.м., из них площадь жилых помещений – 8 025,20 кв.м., площадь нежилых помещений 0,00 кв.м. Собственники этих метров обладают 8 025,20 голосами.

Оригинал протокола и приложений к нему направляется для хранения в течение трех лет в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

После окончания голосования инициатору были переданы решения собственников, обладающие 5 334,57 голосами, что составило 66,47 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Выбрать председателя Мельника Сергея Александровича (собственник квартиры № 49), секретаря общего собрания собственников Хасаншина Дамира Альбертовича (собственник квартиры № 37), наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников.

2. Уполномочить АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 установить камеры видеонаблюдения для надлежащего содержания придомовой территории в количестве 3 штук на кровле многоквартирного дома.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание камер видеонаблюдения с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую АО «Интерсвязь-2».

Утвердить сумму в размере 40033,00 рублей на монтаж камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 0,42 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев с момента установки.

Увеличить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» на 0,41 руб. с кв./м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

3. С целью надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора с охранной организацией группы компаний Варяг ООО ЧОО «Защитник» ИНН 7448136656 (далее по тексту – Охранное предприятие). Сотрудники Охранного предприятия в круглосуточном режиме осуществляют осмотр общего имущества с целью пресечения нарушений, связанных с порчей общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить стоимость услуг Охранного предприятия в размере 2,45 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора.

Уполномочить ООО «Горизонты» обеспечить присутствие круглосуточного диспетчера, осуществляющего мониторинг по камерам видеонаблюдения общего имущества собственников

многоквартирного дома. Утвердить стоимость услуг в размере 0,88 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора с Охранным предприятием.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора с ООО «Эффективные системы безопасности», ИНН 7451317236 на монтаж оборудования и оказание услуг тревожной сигнализации с дальнейшим техническим сопровождением, выездом вооруженного наряда полиции (далее по тексту – Тревожная кнопка).

Утвердить стоимость монтажа и услуг Тревожной кнопки в размере 0,22 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц в течении 12 месяцев с момента установки. По истечении 12 месяцев стоимость услуг Тревожной кнопки составляет 0,05 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц.

Стоимость услуг Охранного предприятия, круглосуточного диспетчера, Тревожной кнопки включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг ООО «Горизонты» под названием: «Охрана придомовой территории».

Утвердить индексацию размера платы за услугу «Охрана придомовой территории» не чаще чем 1 раз в год, не более чем на 10%, в случае повышения размера платы услуг Охранного предприятия, Тревожной кнопки и увеличения величины прожиточного минимума в субъекте Российской Федерации.

4. Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек сроком на 4 (четыре) года в составе: председатель – Мельник Сергей Александрович (собственник квартиры № 49); члены Совета дома: Хасаншин Дамир Альбертович (собственник квартиры № 37); Кошкарлов Леонид Владимирович (собственник квартиры № 150), наделить их полномочиями по подсчету голосов, подписанию протоколов общих собраний собственников.

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

Первый вопрос повестки дня собрания: Выбрать председателя Мельника Сергея Александровича (собственник квартиры № 49), секретаря общего собрания собственников Хасаншина Дамира Альбертовича (собственник квартиры № 37), наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников.

Слушали: Инициатор предложил выбрать председателя Мельника Сергея Александровича (собственник квартиры № 49), секретаря общего собрания собственников Хасаншина Дамира Альбертовича (собственник квартиры № 37), наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников.

Предложено: Инициатор предложил выбрать председателя Мельника Сергея Александровича (собственник квартиры № 49), секретаря общего собрания собственников Хасаншина Дамира Альбертовича (собственник квартиры № 37), наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 5025,57 голосов, что составляет 94,21 %	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 65,00 голосов, что составляет 1,22 %	принимающих участие в данном
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 244,00 голосов, что составляет 4,57 %	собрании собственников
Признаны недействительными 0 голосов.	

Решили: Общим собранием собственников принято выбрать председателя Мельника Сергея Александровича (собственник квартиры № 49), секретаря общего собрания собственников Хасаншина Дамира Альбертовича (собственник квартиры № 37), наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников.

Второй вопрос повестки дня собрания: Уполномочить АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 установить камеры видеонаблюдения для надлежащего содержания придомовой территории в количестве 3 штук на кровле многоквартирного дома.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание камер видеонаблюдения с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую АО «Интерсвязь-2».

Утвердить сумму в размере 40033,00 рублей на монтаж камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 0,42 руб. с кв.м. в течении 12 месяцев с момента установки.

Увеличить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» на 0,41 руб. с кв.м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Инициатор предложил уполномочить АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 установить камеры видеонаблюдения для надлежащего содержания придомовой территории в количестве 3 штук на кровле многоквартирного дома.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание камер видеонаблюдения с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую АО «Интерсвязь-2».

Утвердить сумму в размере 40033,00 рублей на монтаж камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 0,42 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев с момента установки.

Увеличить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» на 0,41 руб. с кв./м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Инициатор предложил уполномочить АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 установить камеры видеонаблюдения для надлежащего содержания придомовой территории в количестве 3 штук на кровле многоквартирного дома.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание камер видеонаблюдения с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую АО «Интерсвязь-2».

Утвердить сумму в размере 40033,00 рублей на монтаж камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 0,42 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев с момента установки.

Увеличить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» на 0,41 руб. с кв./м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

«ЗА» 5066,27 голосов, что составляет 94,97 %

«ПРОТИВ» 65,00 голосов, что составляет 1,22 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 203,30 голосов, что составляет 3,81 %

Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов
принимающих участие в данном
собрании собственников

Решили: Общим собранием собственников принято уполномочить АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 установить камеры видеонаблюдения для надлежащего содержания придомовой территории в количестве 3 штук на кровле многоквартирного дома.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание камер видеонаблюдения с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую АО «Интерсвязь-2».

Утвердить сумму в размере 40033,00 рублей на монтаж камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 0,42 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев с момента установки.

Увеличить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» на 0,41 руб. с кв./м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Третий вопрос повестки дня собрания: С целью надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора с охранным предприятием группы компаний Варяг ООО ЧОО «Защитник» ИНН 7448136656 (далее по тексту – Охранное предприятие). Сотрудники Охранного предприятия в круглосуточном режиме осуществляют осмотр общего имущества с целью пресечения нарушений, связанных с порчей общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить стоимость услуг Охранного предприятия в размере 2,45 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора.

Уполномочить ООО «Горизонты» обеспечить присутствие круглосуточного диспетчера, осуществляющего мониторинг по камерам видеонаблюдения общего имущества собственников многоквартирного дома. Утвердить стоимость услуг в размере 0,88 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора с Охранным предприятием.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора с ООО «Эффективные системы безопасности», ИНН 7451317236 на монтаж оборудования и оказание услуг тревожной сигнализации с дальнейшим техническим сопровождением, выездом вооруженного наряда полиции (далее по тексту – Тревожная кнопка).

Утвердить стоимость монтажа и услуг Тревожной кнопки в размере 0,22 руб. с кв.м. площади

помещения собственника многоквартирного дома в месяц в течении 12 месяцев с момента установки. По истечении 12 месяцев стоимость услуг Тревожной кнопки составляет 0,05 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц.

Стоимость услуг Охранного предприятия, круглосуточного диспетчера, Тревожной кнопки включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг ООО «Горизонты» под названием: «Охрана придомовой территории».

Утвердить индексацию размера платы за услугу «Охрана придомовой территории» не чаще чем 1 раз в год, не более чем на 10%, в случае повышения размера платы услуг Охранного предприятия, Тревожной кнопки и увеличения величины прожиточного минимума в субъекте Российской Федерации.

Слушали: Инициатор предложил с целью надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора с охранным предприятием группы компаний Варяг ООО ЧОО «Защитник» ИНН 7448136656 (далее по тексту – Охранное предприятие). Сотрудники Охранного предприятия в круглосуточном режиме осуществляют осмотр общего имущества с целью пресечения нарушений, связанных с порчей общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить стоимость услуг Охранного предприятия в размере 2,45 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора.

Уполномочить ООО «Горизонты» обеспечить присутствие круглосуточного диспетчера, осуществляющего мониторинг по камерам видеонаблюдения общего имущества собственников многоквартирного дома. Утвердить стоимость услуг в размере 0,88 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора с Охранным предприятием.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора с ООО «Эффективные системы безопасности», ИНН 7451317236 на монтаж оборудования и оказание услуг тревожной сигнализации с дальнейшим техническим сопровождением, выездом вооруженного наряда полиции (далее по тексту – Тревожная кнопка).

Утвердить стоимость монтажа и услуг Тревожной кнопки в размере 0,22 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц в течении 12 месяцев с момента установки. По истечении 12 месяцев стоимость услуг Тревожной кнопки составляет 0,05 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц.

Стоимость услуг Охранного предприятия, круглосуточного диспетчера, Тревожной кнопки включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг ООО «Горизонты» под названием: «Охрана придомовой территории».

Утвердить индексацию размера платы за услугу «Охрана придомовой территории» не чаще чем 1 раз в год, не более чем на 10%, в случае повышения размера платы услуг Охранного предприятия, Тревожной кнопки и увеличения величины прожиточного минимума в субъекте Российской Федерации.

Предложено: Инициатор предложил с целью надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора с охранным предприятием группы компаний Варяг ООО ЧОО «Защитник» ИНН 7448136656 (далее по тексту – Охранное предприятие). Сотрудники Охранного предприятия в круглосуточном режиме осуществляют осмотр общего имущества с целью пресечения нарушений, связанных с порчей общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить стоимость услуг Охранного предприятия в размере 2,45 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора.

Уполномочить ООО «Горизонты» обеспечить присутствие круглосуточного диспетчера, осуществляющего мониторинг по камерам видеонаблюдения общего имущества собственников многоквартирного дома. Утвердить стоимость услуг в размере 0,88 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора с Охранным предприятием.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора с ООО «Эффективные системы безопасности», ИНН 7451317236 на монтаж оборудования и оказание услуг тревожной сигнализации с дальнейшим техническим сопровождением, выездом вооруженного наряда полиции (далее по тексту – Тревожная кнопка).

Утвердить стоимость монтажа и услуг Тревожной кнопки в размере 0,22 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц в течении 12 месяцев с момента установки. По истечении 12 месяцев стоимость услуг Тревожной кнопки составляет 0,05 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц.

Стоимость услуг Охранного предприятия, круглосуточного диспетчера, Тревожной кнопки включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг ООО «Горизонты»

под названием: «Охрана придомовой территории».

Утвердить индексацию размера платы за услугу «Охрана придомовой территории» не чаще чем 1 раз в год, не более чем на 10%, в случае повышения размера платы услуг Охранного предприятия, Тревожной кнопки и увеличения величины прожиточного минимума в субъекте Российской Федерации.

«ЗА» 5021,31 голосов, что составляет 94,13 %

«ПРОТИВ» 109,96 голосов, что составляет 2,06 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 203,30 голосов, что составляет 3,81 %

Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов
принимающих участие в данном
собрании собственников

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** с целью надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора с охранным предприятием группы компаний Варяг ООО ЧОО «Защитник» ИНН 7448136656 (далее по тексту – Охранное предприятие). Сотрудники Охранного предприятия в круглосуточном режиме осуществляют осмотр общего имущества с целью пресечения нарушений, связанных с порчей общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить стоимость услуг Охранного предприятия в размере 2,45 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора.

Уполномочить ООО «Горизонты» обеспечить присутствие круглосуточного диспетчера, осуществляющего мониторинг по камерам видеонаблюдения общего имущества собственников многоквартирного дома. Утвердить стоимость услуг в размере 0,88 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора с Охранным предприятием.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора с ООО «Эффективные системы безопасности», ИНН 7451317236 на монтаж оборудования и оказание услуг тревожной сигнализации с дальнейшим техническим сопровождением, выездом вооруженного наряда полиции (далее по тексту – Тревожная кнопка).

Утвердить стоимость монтажа и услуг Тревожной кнопки в размере 0,22 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц в течении 12 месяцев с момента установки. По истечении 12 месяцев стоимость услуг Тревожной кнопки составляет 0,05 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц.

Стоимость услуг Охранного предприятия, круглосуточного диспетчера, Тревожной кнопки включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг ООО «Горизонты» под названием: «Охрана придомовой территории».

Утвердить индексацию размера платы за услугу «Охрана придомовой территории» не чаще чем 1 раз в год, не более чем на 10%, в случае повышения размера платы услуг Охранного предприятия, Тревожной кнопки и увеличения величины прожиточного минимума в субъекте Российской Федерации.

Четвертый вопрос повестки дня собрания: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек сроком на 4 (четыре) года в составе: председатель – Мельник Сергей Александрович (собственник квартиры № 49); члены Совета дома: Хасаншин Дамир Альбертович (собственник квартиры № 37); Кошкаров Леонид Владимирович (собственник квартиры № 150), наделить их полномочиями по подсчету голосов, подписанию протоколов общих собраний собственников.

Слушали: Инициатор предложил избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек сроком на 4 (четыре) года в составе: председатель – Мельник Сергей Александрович (собственник квартиры № 49); члены Совета дома: Хасаншин Дамир Альбертович (собственник квартиры № 37); Кошкаров Леонид Владимирович (собственник квартиры № 150), наделить их полномочиями по подсчету голосов, подписанию протоколов общих собраний собственников.

Предложено: Инициатор предложил избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек сроком на 4 (четыре) года в составе: председатель – Мельник Сергей Александрович (собственник квартиры № 49); члены Совета дома: Хасаншин Дамир Альбертович (собственник квартиры № 37); Кошкаров Леонид Владимирович (собственник квартиры № 150), наделить их полномочиями по подсчету голосов, подписанию протоколов общих собраний собственников.

«ЗА» 4928,47 голосов, что составляет 92,39 %

«ПРОТИВ» 65,00 голосов, что составляет 1,22 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 341,10 голосов, что составляет 6,39 %

Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов
принимающих участие в данном
собрании собственников

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек сроком на 4 (четыре) года в составе: председатель – Мельник Сергей Александрович (собственник квартиры № 49); члены Совета дома: Хасаншин Дамир Альбертович (собственник квартиры № 37); Кошкаров Леонид Владимирович (собственник квартиры № 150), наделить их полномочиями по подсчету голосов, подписанию протоколов общих собраний собственников.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 95 листах в 1 экз.;
2. Копия доверенности представителя ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум» на 1 листе в 1 экз.;
3. Реестр собственников жилого дома на 4 листах в 1 экз.;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
5. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
6. Копия протокола общего собрания собственников о выборе способа уведомления о проводимых собраниях на 7 листах в 1 экз.;
7. Акт о размещении сообщения о собрании собственников на 1 листе в 1 экз.

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания собственников Мельник Сергей Александрович (собственник квартиры № 49)

 Мельник С.А.

Секретарь общего собрания собственников Хасаншин Дамир Альбертович (собственник квартиры № 37)

 Хасаншин Д.А.
