

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пос. Пригородный ул. Ласковая, 15

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Скрябина Евгения Андреевича, являющийся собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 15 от 26.05.2022 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

| Наименование услуги (работы) | Периодичность | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) |
|---|--|-----------------------------------|--|--|
| Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | | | |
| Содержание дома, в том числе: | По договору управления | Кол-во раз | руб./кв. м. | рублей |
| Содержание мест общего пользования | | | 2,13 | 51 224,76 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 12 | 0,27 | 6 403,09 |
| Влажная протирка стен, полотен дверей | 1 раз в месяц | 3 | 0,07 | 1 600,77 |
| Влажная протирка перил лестниц, подоконников | 1 раз в месяц | 3 | 0,07 | 1 600,77 |
| Мытье окон | 2 раза в год | 0 | 0,00 | 0,00 |
| Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков | 1 раз в месяц | 3 | 0,07 | 1 600,77 |
| Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 3 | 0,07 | 1 600,77 |
| Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов | 5 раз в неделю | 60 | 1,33 | 32 015,47 |
| Очистка входных групп от рекламы | 5 раз в неделю | 12 | 0,27 | 6 403,09 |
| Содержание придомовой территории в холодный период года: | | | 8,95 | 214 829,23 |
| Сметание снега со ступеней и площадок | 5 раз в неделю | 18 | 0,65 | 15 204,71 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники) | 57 | 2,06 | 49 037,18 |
| Очистка территорий от уплотненного снега | | 57 | 2,06 | 49 037,18 |
| Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения | | 57 | 2,06 | 49 037,18 |
| Очистка территорий от наледи | 5 раз в месяц | 10 | 0,36 | 8 891,29 |
| Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | 45 | 1,62 | 40 270,05 |
| Посыпка территории песком (хлоридами) | 1 раз в сутки во время гололеда | 4 | 0,14 | 3 351,64 |
| Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | 12,58 | 302 000,11 |
| Проверка температурно-влажностного режима технических помещений | 1 раз в месяц | 3 | 0,20 | 4 820,98 |
| Проверка вентиляционных каналов и шахт | 1 раз в месяц | 3 | 0,20 | 4 820,98 |
| Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов | 1 раз неделю | 12 | 0,80 | 19 283,92 |
| Контроль параметров теплоносителя и воды | 1 раз неделю | 12 | 0,80 | 19 283,92 |
| Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества | 1 раз неделю | 12 | 0,80 | 19 283,92 |
| Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов | 1 раз неделю | 12 | 0,80 | 19 283,92 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | 1 раз неделю | 12 | 0,80 | 19 283,92 |
| Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках | 4 раза в месяц | 12 | 0,80 | 19 283,92 |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | 4 раза в месяц | 12 | 0,80 | 19 283,92 |

| | | | | |
|---|-----------------|----|--------------|-------------------|
| Техническое обслуживание системы наружного освещения | 1 раз в месяц | 3 | 0,20 | 4 820,98 |
| Техническое обслуживание ВРУ | 1 раз в месяц | 3 | 0,20 | 4 820,98 |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки | 1 раз в 3 года | 0 | 0,00 | 0,00 |
| Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП | 4 раза в месяц | 12 | 0,80 | 19 283,92 |
| Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу | 1 раз в месяц | 3 | 0,20 | 4 820,98 |
| Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды. | 1 раз в месяц | 3 | 0,20 | 4 820,98 |
| Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них | 1 раз в месяц | 3 | 0,20 | 4 820,98 |
| Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования | 1 раз в месяц | 3 | 0,20 | 4 820,98 |
| Проверка состояния продухов в цоколях здания | 2 раза в год | 0 | 0,00 | 0,00 |
| Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов | 1 раз в неделю | 12 | 0,80 | 19 283,92 |
| Техническое освидетельствование лифтов | 1 раз в год | 0 | 0,00 | 0,00 |
| Дератизация и дезинсекция подвалов | 1 раз в квартал | 1 | 0,04 | 1 034,80 |
| Аварийно-диспетчерская служба | | | | |
| Аварийное обслуживание лифтов | круглосуточно | 5 | 1,30 | 31 214,82 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения | круглосуточно | 29 | 2,40 | 57 627,36 |
| Обслуживание системы видеонаблюдения | ежедневно | | 1,40 | 33 615,96 |
| Услуги по управлению | ежедневно | | 7,52 | 180 600,11 |
| Текущий ремонт, в том числе: | | | руб. | 0,00 |
| | | | | 0,00 |
| Аварийный ремонт, в том числе: | | | руб. | 0,00 |
| | | | | 0,00 |
| Итого | | | 32,58 | 782 270,16 |

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 15 за 1-й квартал 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 782 270,16 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Скрябин Е.А.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)