1-104

2

АКТ **2 квартал 2026**

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пос. Пригородный ул. Ласковая, 1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Соколовой Екатерины Андреевны, являющийся собственником квартиры № 104, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Л1 от 29.11.2024г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз за период	Стоимость выполненной работы (услуги)за единицу	Стоимость выполненной работы за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб
Работы (услуги) по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	**По договору управления**				
Содержание мест общего пользования				**2,84**	**50 985,83**
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	723,05	0,52	9 399,62
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	62	298,88	1,03	18 530,76
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	4018,07	0,67	12 054,21
Влажная протирка пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей	1 раза в месяц	3	973,58	0,16	2 920,75
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раза в месяц	3	973,58	0,16	2 920,75
Мытье окон, протирка отопительных приборов	2 раза в год	1	5159,75	0,29	5 159,75
Содержание придомовой территории в теплый период года:				**4,77**	**85 691,99**
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	62	122,66	0,42	7 604,64
Уборка мусора с газонов	5 раз в неделю	62	250,33	0,86	15 520,59
Подметание территории	5 раз в неделю	62	250,33	0,86	15 520,59
Очистка контейнерной площадки от мусора	5 раз в неделю	62	250,33	0,86	15 520,59
Ремонт ограждения контейнерной площадки	1 раз в месяц	3	1697,00	0,28	5 090,99
Текущий ремонт элементов благоустройства	2 раза в месяц	6	1697,00	0,57	10 181,99
Выкашивание газонов	2 раза в месяц	4	2036,40	0,45	8 145,59
Содержание и уход за зелеными насаждениями	1 раза в неделю	13	623,62	0,45	8 107,03
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		2	0,00	**5,44**	**97 740,49**
Работы по очистке, промывке теплообменного оборудования и систем отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	по плану в меж/отопит сезон	1	48870,24	2,72	48 870,24
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования и внутридомовой системы отопления		1	48870,24	2,72	48 870,24
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				**13,31**	**239 115,53**
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз неделю	13	2068,30	1,50	26 887,92
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления)	1 раз неделю	13	2068,30	1,50	26 887,92
Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	2068,30	1,50	26 887,92
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	2071,23	1,50	26 926,01
Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	2027,29	1,47	26 354,78
Снятие показаний приборов учета в МКД	1 раз в месяц	3	2465,98	0,41	7 397,95
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	2465,98	0,41	7 397,95
Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования	1 раз неделю	13	2041,94	1,48	26 545,19
Осмотр магистральных (внутридомовых кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвленных распредблоках	2 раза в год	1	2275,58	0,13	2 275,58

Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставкодержателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП. Общедомового оборудования)	2 раза в год	1	2275,58	0,13	2 275,58
Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков. Восстановление изоляции, замена сжимов). Сбор информации о состоянии защитного оборудования.	2 раза в год	1	2275,58	0,13	2 275,58
Очистка электрооборудования , помещений электрощитовых от пыли и мусора	2 раза в год	1	2275,58	0,13	2 275,58
Проверка вентиляционных каналов и шахт, устранение засоров в каналах	по мере выявления нарушений и повреждений	1	2275,58	0,13	2 275,58
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений креплений элементов крыши, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год и по заявлениям	1	2730,67	0,15	2 730,67
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок.	2 раза в год	1	2730,67	0,15	2 730,67
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	1	2730,67	0,15	2 730,67
Проверка отдельных элементов крылец, входных групп,в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	1	2730,67	0,15	2 730,67
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	1	2730,67	0,15	2 730,67
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	2434,24	0,41	7 302,73
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	2434,24	0,41	7 302,73
Контроль состояния работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	2434,24	0,41	7 302,73
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры,(замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	2275,57	0,38	6 826,72
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов	1 раз в месяц	3	2275,57	0,4	6 826,72
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	3236,98	0,18	3 236,98
Аварийно-диспетчерская служба				**1,92**	**34 581,29**
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	91	169,09	0,86	15 387,61
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	91	210,92	1,07	19 193,68
Услуги по управлению	ежедневно	62	2397,54	**8,27**	**148 647,47**
Аварийный ремонт					
Итого				**36,55**	**656 762,60**

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 1 2 квартал 2026
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 656 762,60 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик: Сокольникова Е.Н.
(ФИО) (подпись)