

АКТ № 1 от 31.03.2024 года  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 4

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Артамоновой Натальи Александровны, являющейся собственником квартиры № 51 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4 от 31 мая 2022 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>	<b>По договору управления</b>	<b>Кол-во раз</b>	<b>руб./кв. м.</b>	<b>рублей</b>
<b>Содержание мест общего пользования</b>			<b>2,27</b>	<b>50 569,97</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	24	0,45	10 113,99
Влажная протирка стен, полотен дверей	2 раза в месяц	6	0,11	2 528,50
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	2 раза в месяц	6	0,11	2 528,50
Мытье окон	2 раза в год	0	0,00	0,00
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	2 раза в месяц	6	0,11	2 528,50
Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	6	0,11	2 528,50
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60	1,14	25 284,98
Очистка входных групп от рекламы	5 раз в неделю	12	0,23	5 057,00
<b>Содержание придомовой территории в холодный период года:</b>			<b>8,31</b>	<b>184 892,86</b>
Сметание снега со ступеней и площадок	5 раз в неделю	18	0,67	12 710,57
Сдвигание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	52	1,93	45 637,39
Очистка территорий от уплотненного снега		52	1,93	45 637,39
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		52	1,93	45 637,39
Очистка территорий от наледи	5 раз в месяц	6	0,22	4 324,24
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	40	1,48	28 028,63
Посыпка территории песком (хлоридами)	1 раз в сутки во время гололеда	4	0,15	2 917,25
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>13,21</b>	<b>293 933,13</b>
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	0,23	5 076,56
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	0,23	5 076,56
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12	0,91	20 306,25
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12	0,91	20 306,25
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12	0,91	20 306,25
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12	0,91	20 306,25
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12	0,91	20 306,25
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12	0,91	20 306,25
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12	0,91	20 306,25
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	0,23	5 076,56
Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3	0,23	5 076,56

Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки	1 раз в 3 года	0	0,00	0,00
Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП	4 раза в месяц	12	0,91	20 306,25
Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	0,23	5 076,56
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3	0,23	5 076,56
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3	0,23	5 076,56
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	0,23	5 076,56
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	0	0,00	0,00
Проведение осмотров лифтов	1 раз в неделю	12	0,91	20 306,25
Дератизация и дезинсекция подвалов	1 раз в квартал	1	0,02	547,50
<b>Обслуживание системы пожаротушения</b>	<b>высотки</b>			
Техническое обслуживание систем автоматки дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации	1 раз в месяц	3	0,79	17 610,00
Техническое обслуживание систем автоматки пожаротушения	1 раз в месяц	3	0,75	16 800,00
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>				
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	11	0,70	15 578,01
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно	54	0,90	20 028,87
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		2,52	56 080,84
Услуги по управлению	ежедневно		8,01	178 291,55
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов МКД:</b>			руб.	0,00
ремонт МПШ				0,00
<b>Текущий ремонт инженерного оборудования МКД:</b>			руб.	6,83
насос многоступенчатый				152093,94
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			руб.	0,00
				0,00
<b>Итого</b>			<b>41,15</b>	<b>915 862,29</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 4 за 1-й квартал 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 915 862,29 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Артамонова Н.А.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)



