

АКТ № 1 от 31.03.2024 года  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 9

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Пашниной Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 85, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 9 от 30 марта 2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>	<b>По договору управления</b>	<b>Кол-во раз</b>	<b>руб./кв. м.</b>	<b>рублей</b>
<b>Содержание мест общего пользования</b>			<b>2,20</b>	<b>31 316,98</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	12	0,27	3 914,62
Влажная протирка стен, полотен дверей	1 раз в месяц	3	0,07	978,66
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раз в месяц	3	0,07	978,66
Мытье окон	2 раза в год	0	0,00	0,00
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	1 раз в месяц	3	0,07	978,66
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3	0,07	978,66
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60	1,37	19 573,11
Очистка входных групп от рекламы	5 раз в неделю	12	0,27	3 914,62
<b>Содержание придомовой территории в холодный период года:</b>			<b>8,26</b>	<b>117 776,74</b>
Сметание снега со ступеней и площадок	5 раз в неделю	18	0,66	8 031,93
Сдвигание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с	52	1,92	29 149,65
Очистка территорий от уплотненного снега	использованием спецтехники)	52	1,92	29 149,65
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		52	1,92	29 149,65
Очистка территорий от наледи	5 раз в месяц	6	0,22	2 737,01
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	40	1,48	17 712,14
Посыпка территории песком (хлоридами)	1 раз в сутки во время гололеда	4	0,15	1 846,72
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>14,13</b>	<b>201 463,43</b>
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	0,07	3 952,04
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	0,07	3 952,04
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12	0,26	15 808,16
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12	0,26	15 808,16
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12	0,26	15 808,16
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12	0,26	15 808,16
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12	0,26	15 808,16
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12	0,26	15 808,16
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12	0,26	15 808,16
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	0,07	3 952,04

Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3	0,07	3 952,04
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки	1 раз в 3 года	0	0,00	0,00
Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП	4 раза в месяц	12	0,26	15 808,16
Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	0,07	3 952,04
Проверка состояния информационных знаков, входов в подьезды.	1 раз в месяц	3	0,07	3 952,04
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3	0,07	3 952,04
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	0,07	3 952,04
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	0	0,00	0,00
Проведение осмотров лифтов	1 раз в неделю	12	0,26	15 808,16
Дератизация и дезинсекция подвалов	1 раз в квартал	1	0,04	561,20
<b>Техническое обслуживание и ремонт лифтов</b>				
Ремонт лифтов	по мере необходимости			
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	1	0,29	4 200,00
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	4	0,70	9 980,46
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно	17	0,90	12 832,02
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,54	21 957,01
Услуги по управлению	ежедневно		7,74	110 412,44
<b>Итого</b>			<b>33,87</b>	<b>482 926,60</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 9 за 1-й квартал 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 482 926,60 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

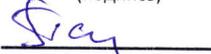
Заказчик: Пашнина В.И.

(ФИО)





(подпись)



(подпись)