

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пос. Пригородный ул. Ласковая, 20

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _Мельник Сергея Александровича, являющийся собственником квартиры № 49, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Л 20 от 17.03.2023 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	По договору управления			2,20	53 021,67
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	367,57	0,20	4778,47
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	3869,75	0,48	11609,24
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	64	386,92	1,03	24762,93
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	1266,09	0,16	3798,27
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	1266,09	0,16	3798,27
Протирка стен, дверей, потолков	1 раз в месяц	3	1266,09	0,16	3798,27
Очистка входных групп	5 раз в неделю	64	7,44	0,02	476,21
Содержание придомовой территории в теплый период года:				2,73	65814,99
Подметание территории	5 раз в неделю	36	592,26	0,89	21321,39
Уборка мусора с газонов	5 раз в неделю	36	592,26	0,89	21321,39
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	1	616,94	0,03	616,94
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	2 раза в летний месяц	2	616,94	0,05	1233,88
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	36	592,26	0,89	21321,39
Содержание придомовой территории в холодный период года:				2,28	54948,16
Сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	15	717,89	0,45	10768,38
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		16	717,89	0,48	11486,27
Очистка придомовой территории от наледи и льда		10	717,89	0,30	7178,92
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	8	717,89	0,24	5743,14
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	28	706,12	0,82	19771,45
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				9,02	217229,88
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	675,15	0,08	2025,45
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	675,15	0,08	2025,45
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств	1 раз в неделю	13	623,22	0,34	8101,81
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения	1 раз в неделю	13	623,22	0,34	8101,81
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз в неделю	13	623,22	0,34	8101,81

Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	623,22	0,34	8101,81
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	623,22	0,34	8101,81
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	1 раз неделю	13	623,22	0,34	8101,81
Техническое обслуживание систем освещения общего имущества	1 раз неделю	13	623,22	0,34	8101,81
Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	1 раз неделю	13	623,22	0,34	8101,81
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями	1 раз в 3 года		675,83	0,00	0,00
Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, щитов и распределительных коробок	1 раз в месяц	3	675,15	0,08	2025,45
Осмотры и выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	1	675,15	0,03	675,15
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	2 раза в год	1	675,15	0,03	675,15
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	1	675,15	0,03	675,15
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	1	675,15	0,03	675,15
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	675,15	0,08	2025,45
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	675,15	0,08	2025,45
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	675,15	0,08	2025,45
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	675,15	0,08	2025,45
Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в месяц	3	675,15	0,08	2025,45
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	2 раза в год	1	675,15	0,03	675,15
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	506,36	0,02	506,36
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	1 раз в неделю	13	623,22	0,34	8101,81
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	92	675,15	2,58	62113,91
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	92	675,15	2,58	62113,91
Услуги по управлению	ежедневно			7,80	187789,68
Итого				24,04	578 804,39

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 20 4 квартал 2025
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 578 804,39 руб в т.ч. НДС 33 407,78 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик:

Мельник С А
(ФИО)

