

АКТ
2 квартал 2025г
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пос. Пригородный ул. Ласковая, 10

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кичатовой Анны Валерьевны, являющейся собственником квартиры № 39, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,
и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10 от 06.04.2022 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м	рублей
Содержание мест общего пользования			3,20	95 190,78
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	12	0,69	20 631,50
Влажная протирка стен, полотен дверей	1 раз в месяц	3	0,11	3 360,56
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раз в месяц	3	0,11	3 360,56
Мытье окон	2 раза в год	1	0,07	2 190,21
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	1 раз в месяц	3	0,11	3 360,56
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3	0,75	22 398,72
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60	1,34	39 888,68
Содержание придомовой территории в теплый период года:			4,84	143 941,01
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	4	0,18	5 259,75
Очистка контейнерной площадки от мусора	5 раз в неделю	60	1,07	31 961,36
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	60	1,07	31 961,36
Содержание и уход за зелеными насаждениями	1 раза в неделю	12	0,24	7 005,91
Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю	60	1,07	31 961,36
Подметание территории	5 раз в неделю	60	1,07	31 961,36
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных)	2 раза в летний месяц	6	0,11	3 283,80
Ремонт ограждения контейнерной площадки	1 раз в месяц	1	0,02	546,12
Подготовка к отопительному периоду			1,36	40 419,25
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования и внутридомовой системы отопления	1 раз в год в межотопительный сезон	1	0,68	20 209,63
Очистка и гидродневматическая промывка теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год в межотопительный сезон	1	0,68	20 209,63
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			7,59	226 031,43
Проверка температурно -влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	0,14	4 106,79
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	0,14	4 106,79
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12	0,55	16 427,18
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12	0,55	16 427,18
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12	0,55	16 427,18
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12	0,55	16 427,18
Обслуживание общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка, снятие показаний)	1 раз неделю	12	0,55	16 427,18

Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12	0,55	16 427,18
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12	0,55	16 427,18
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	0,14	4 106,79
Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3	0,14	4 106,79
Техническое обслуживание внутридомовых кабелей, проводов и шкафов в ИТП, ревизия контактных соединений, очистка эл.оборудования от пыли и мусора	4 раза в месяц	12	0,55	16 427,18
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год	1	0,05	1 387,34
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи (в т.ч. на техэтажах при их наличии)	2 раза в год	1	0,05	1 387,34
Проверка отдельных элементов крылец, пандусов и зонтов над входами в здание и подвал	2 раза в год	1	0,05	1 387,34
Выявление нарушений отделки фасадов, обследование состояния межпанельных швов (обследование состояния межпанельных швов по заявлению).	2 раза в год	1	0,05	1 387,34
Проверка состояния продухов в цоколях здания (в т.ч. на техэтажах при их наличии)	2 раза в год	1	0,05	1 387,34
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3	0,14	4 106,79
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3	0,14	4 106,79
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	0,14	4 106,79
Дератизация и дезинсекция подвалов, акарицидная обработка	1 раз в квартал	1	0,08	2 373,80
Аварийно-диспетчерская служба				
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	91	0,80	23 813,04
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно	91	1,10	32 742,93
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов			1,13	33 499,64
Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов	4 раза в месяц	12	0,76	22 499,64
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	1	0,37	11 000,00
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,92	57 051,20
Услуги по управлению	ежедневно		8,69	258 740,56
Итого			28,72	854 873,86

2. Всего в МКД по адресу
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

пос. Пригородный ул. Ласковая, 10 2 квартал 2025г
854 873,86 руб в т.ч. НДС 41 208 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Кичатова А.В.

(ФИО)



(Signature)
(подпись)
(Signature)
(подпись)