

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пос. Пригородный ул. Ласковая, 17

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Евдокимова Ярослава Андреевича, являющегося собственником квартиры № 243, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,  
и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Л17 от 18.01.2023 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>	<b>По договору управления</b>	<b>Кол-во раз</b>	<b>руб./кв. м.</b>	<b>рублей</b>
<b>Содержание мест общего пользования</b>			<b>2,13</b>	<b>62 219,71</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	12	0,27	7 777,46
Влажная протирка стен, полотен дверей	1 раз в месяц	3	0,07	1 944,37
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раз в месяц	3	0,07	1 944,37
Мытье окон	2 раза в год	0	0,00	0,00
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	1 раз в месяц	3	0,07	1 944,37
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3	0,07	1 944,37
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60	1,33	38 887,32
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	12	0,27	7 777,46
<b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>			<b>0,88</b>	<b>25 730,92</b>
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	0	0,00	0,00
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	16	0,29	8 576,97
Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю	16	0,29	8 576,97
Подметание территории	5 раз в неделю	16	0,29	8 576,97
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных)	2 раза в летний месяц		0,00	0,00
<b>Содержание придомовой территории в холодный период года:</b>			<b>5,79</b>	<b>169 401,99</b>
Сметание снега со ступеней и площадок	5 раз в неделю	44	1,32	35 502,35
Сдвигание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	29	0,87	28 260,54
Очистка территорий от уплотненного снега		29	0,87	28 260,54
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		29	0,87	28 260,54
Очистка территорий от наледи	5 раз в месяц	11	0,33	8 875,59
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	44	1,32	35 502,35
Посыпка территории песком (хлоридами)	1 раз в сутки во время гололеда	7	0,21	4 740,08
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>14,98</b>	<b>438 425,86</b>
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	0,31	9 051,63
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	0,31	9 051,63
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12	1,24	36 206,51
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12	1,24	36 206,51
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12	1,24	36 206,51

Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12	1,24	36 206,51
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12	1,24	36 206,51
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12	1,24	36 206,51
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12	1,24	36 206,51
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	0,31	9 051,63
Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3	0,31	9 051,63
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки	1 раз в 3 года	0	0,00	0,00
Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП	4 раза в месяц	12	1,24	36 206,51
Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	0,31	9 051,63
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3	0,31	9 051,63
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3	0,31	9 051,63
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	0,31	9 051,63
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	0	0,00	0,00
Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов	1 раз в неделю	12	1,24	36 206,51
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	1	0,34	10 000,00
Противоклещевая обработка территории. Дератизация и дезинсекция подвалов		1	0,03	895,55
<b>Обслуживание системы пожаротушения</b>	<b>высотки</b>			
Техническое обслуживание систем автоматики дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации				
Техническое обслуживание систем автоматики пожаротушения				
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>				
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	12	0,30	8 777,61
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно	58	0,70	20 481,09
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,78	52 080,49
Услуги по управлению	ежедневно		7,43	217 408,20
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Итого</b>			<b>32,99</b>	<b>965 267,17</b>

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 17 4-й квартал 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 965 267,17 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Евдокимов Я.А.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)