

АКТ **3 квартал 2025 г**
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пос. Пригородный ул. Ласковая, 9**
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шевчук Юлии Владимировны, являющейся собственником квартиры № 103, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 9 от 11.04.2022 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	По договору управления				
Содержание мест общего пользования				2,24	53596,16
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	320,72	0,17	4169,31
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	347,44	0,04	1042,33
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	66	337,60	0,93	22281,31
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	347,44	0,04	1042,33
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	347,44	0,04	1042,33
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3	347,44	0,04	1042,33
Мытье предмашинного отделения	2 раза в год	1	347,46	0,01	347,46
Мытье окон	2 раза в год	1	347,46	0,01	347,46
Очистка входных групп	5 раз в неделю	66	337,60	0,93	22281,31
Содержание придомовой территории в теплый период года:				4,13	98587,58
Подметание территории	5 раз в неделю	66	713,11	1,97	47065,32
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	66	713,11	1,97	47065,32
Стрижка газонов	1 раз в месяц	3	742,82	0,09	2228,47
Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	1 раз в месяц	3	742,82	0,09	2228,47
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				3,20	76404,48
Консервация, расконсервация, ремонт, регулировка систем центрального отопления	по плану в межотопительный сезон	1	19101,12	0,80	19101,12
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	межотопительный сезон	1	19101,12	0,80	19101,12
Ремонт и укрепление входных дверей	межотопительный сезон	1	19101,12	0,80	19101,12
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	межотопительный сезон	1	19101,12	0,80	19101,12
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				11,64	277982,11
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	1069,68	0,13	3209,03
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	1069,68	0,13	3209,03
Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	3	1069,68	0,13	3209,03
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	1 раз в месяц	3	1069,68	0,13	3209,03
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	1 раз в месяц	3	1069,68	0,13	3209,03
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	1069,68	0,13	3209,03

Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	1 раз в месяц	3	1069,68	0,13	3209,03
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	1 раз в месяц	3	1069,68	0,13	3209,03
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1069,68	0,13	3209,03
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверенс	3	1069,68	0,13	3209,03
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств	1 раз в месяц	3	1069,68	0,13	3209,03
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	4 раз в месяц	12	1069,68	0,54	12836,11
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в месяц	3	1069,68	0,13	3209,03
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1069,68	0,13	3209,03
Регулировка систем отопления	1 раз в месяц	3	1069,68	0,13	3209,03
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	423,12	0,02	423,12
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	13	987,39	0,54	12836,11
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	еженедельно	13	987,39	0,54	12836,11
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	92	1055,02	4,07	97062,12
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	92	1055,02	4,07	97062,12
Услуги по управлению	ежедневно			7,65	182654,46
Итого				28,87	689224,79

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 9 3 квартал 2025 г
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 689 224,79 руб. в т.ч. НДС 32 688 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Шевчук Ю.В.

(ФИО)



(подпись)
(подпись)