

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОВАРТИРНОМ ДОМЕ

4 квартал 2025 г

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 17

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сидоров Алексей Константинович

являющийся

собственником квартиры № 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ПС 17 от 01 апреля 2025г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	По договору управления				
Содержание мест общего пользования				2,35	71 047,45
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	983,20	0,42	12 781,63
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	64	471,34	1,00	30 165,65
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	5882,07	0,58	17 646,22
Влажная протирка перил лестниц, подоконников, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей	1 раза в месяц	3	2653,97	0,26	7 961,91
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	13	191,70	0,08	2 492,04
Содержание придомовой территории в теплый период года:				2,17	65 644,30
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	36	217,12	0,26	7 816,43
Уборка газонов	5 раз в неделю	36	420,08	0,50	15 122,88
Подметание территории	5 раз в неделю	38	420,08	0,53	15 963,04
Очистка контейнерной площадки от мусора	5 раз в неделю	36	420,08	0,50	15 122,88
Ремонт ограждения контейнерной площадки	1 раз в месяц	2	2657,42	0,18	5 314,85
Текущий ремонт элементов благоустройства	2 р в летний мес	2	2657,42	0,18	5 314,85
Выкашивание газонов	2 р в летний мес	0	2657,42	0,00	0,00
Содержание и уход за зелеными насаждениями	1 раза в неделю	1	989,38	0,03	989,38
Содержание придомовой территории в холодный период года:				2,68	80 857,75
Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	20	1256,01489	0,83	25 120,30
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	использованием	20	1256,01	0,83	25 120,30
Очистка придомовой территории от наледи и льда	спецтехники	13	979,50	0,58	17 631,07
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	28	175,97	0,16	4 927,28
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	10	805,88	0,27	8 058,80
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				7,60	229 571,65
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз неделю	13	2098,19	0,90	27 276,53
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления)	1 раз неделю	13	2098,19	0,90	27 276,53
Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	2098,19	0,90	27 276,53
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	2098,19	0,90	27 276,53
Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	2098,19	0,90	27 276,53
Снятие показаний приборов учета в МКД	1 раз в месяц	3	2273,04	0,23	6 819,13
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	2273,04	0,23	6 819,13
Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования	1 раз неделю	13	2098,19	0,90	27 276,53
Проверка вентиляционных каналов и шахт, устранение засоров в каналах	по мере выявления повреждений	1	2273,04	0,08	2 273,04
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений креплений элементов крыши, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год и по заявлениям	1	2727,65	0,09	2 727,65
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок.	2 раза в год	1	2727,65	0,09	2 727,65
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	1	2727,65	0,09	2 727,65
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	1	2727,65	0,09	2 727,65

Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	1	2727,65	0,09	2 727,65
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	2273,04	0,23	6 819,13
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	2273,04	0,23	6 819,13
Контроль состояния работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	2273,04	0,23	6 819,13
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры, (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	2273,04	0,23	6 819,13
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов	1 раз в месяц	3	1819,60	0,18	5 458,81
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	3627,53	0,12	3 627,53
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов		4	13947,93	1,85	55 791,71
Аварийно-диспетчерская служба				1,67	50 578,36
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	92	241,77	0,74	22 243,23
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	92	307,99	0,94	28 335,13
Текущий ремонт				8,30	250 876,90
Текущий ремонт Ремонт фасада (герметизация и утепление межпанельных швов, трещин):	по мере выявления повреждений			8,30	250 876,90
Услуги по управлению	ежедневно			7,74	233 906,67
Итого				34,36	1 038 274,79

2. Всего в МКД по адресу
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

ул. Петра Столыпина, 17 за 4 квартал 2025 г.
1 038 274,79 руб. в т.ч. НДС 47 734 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик:

(ФИО)



(подпись)

(подпись)