

АКТ № 2 от 30.06.2021 г.
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 2-й квартал 2021 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 11

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Нестеровой Светланы Владимировны, являющейся собственником квартиры № 101, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№__от 22 января 2016 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования				
	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	
			2,00	73 408,00
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	20	0,36	13 182,09
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6	0,11	3 975,75
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	54	0,97	35 781,77
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6	0,11	3 975,75
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6	0,11	3 975,75
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6	0,11	3 975,75
Мытье предмашинного отделения	2 раза в год	1	0,02	661,33
Мытье окон	2 раза в год	1	0,02	661,33
Очистка входных групп от рекламы		11	0,20	7 218,47
Содержание придомовой территории в теплый период года:			руб./кв.м.	7,43
Подметание территории	5 раз в неделю	35	1,18	43 361,62
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	35	1,18	43 361,62
Стрижка газонов		1	0,04	1 422,44
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)		2	0,08	2 890,77
Содержание придомовой территории в холодный период года:			руб./кв.м.	1,24
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	Апрель (в том числе с использованием спецтехники)	10	0,28	10 175,17
Очистка придомовой территории от наледи и льда		10	0,28	10 175,17
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	52	0,55	20 350,34
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	1,70
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования и внутридомовой системы отопления	Испытания проведены	2	0,49	16 331,24
Работы по очистке и гидропневматической промывке теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	Выполнено	1	0,24	6 999,10
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока	Выполнено	2	0,49	16 331,24
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	2	0,49	16 331,24
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	9,09
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено	2	0,08	2 847,25
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,09	3 450,35
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	2	0,08	2 847,25

Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,09	3 450,35
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,09	3 450,35
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,09	3 450,35
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,09	3 450,35
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,09	3 450,35
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,09	3 450,35
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	2	0,08	2 847,25
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,09	3 450,35
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,38	13 801,42
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Проверено	3	0,09	3 450,35
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,09	3 450,35
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,09	3 450,35
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	Проверено. В исправном состоянии	3	0,65	23 930,84
Контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления	Проверено. В исправном	3	0,23	8 325,17
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества. Противоклещевая обработка		2	0,05	1 893,06
Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	4	0,14	5 093,38
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	4	0,14	5 093,38
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	4	0,14	5 093,38
Аварийное обслуживание лифта	круглосуточно	92	2,86	105 292,67
Обслуживание общедомовых приборов учета	ежемесячно	12	0,38	13 801,42
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	92	2,86	105 292,67
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,59	58 561,21
Услуги по управлению	ежедневно		5,92	217 461,34
Аварийный ремонт, в том числе:			руб. 0,00	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб. 2,89	106 072,00
Ремонт лифтовых холлов и тамбуров				106 072,00
Итого			31,86	988 790,71

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 11 за 2 квартал 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 988 790,71 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

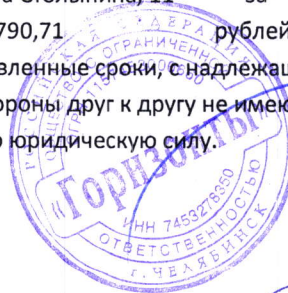
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Нестерова С.В.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)

