

**АКТ № 2**  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
**ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 9

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Пашниной Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 85, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 9 от 30 марта 2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>	<b>По договору управления</b>	<b>Кол-во раз</b>	<b>руб./кв. м.</b>	<b>рублей</b>
<b>Содержание мест общего пользования</b>			<b>2,21</b>	<b>31 450,82</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	12	0,27	3 891,81
Влажная протирка стен, полотен дверей	1 раз в месяц	3	0,07	972,95
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раз в месяц	3	0,07	972,95
Мытье окон	2 раза в год	1	0,06	885,73
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	1 раз в месяц	3	0,07	972,95
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3	0,23	3 254,35
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60	1,36	19 459,05
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	12	0,07	1 041,01
<b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>			<b>3,81</b>	<b>54 336,30</b>
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	4	0,47	6 750,22
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	60	0,52	7 457,43
Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю	60	1,20	17 164,93
Подметание территории	5 раз в неделю	60	1,20	17 164,93
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных)	2 раза в летний месяц	6	0,41	5 798,81
<b>Подготовка к отопительному периоду</b>			<b>1,36</b>	<b>19 405,82</b>
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования и внутридомовой системы отопления	1 раз в год в межотопительный сезон	1	0,61	8 699,16
Очистка и промывка системы водоснабжения от накипно-коррозионных отложений	в межотопительный сезон	1	0,75	10 706,66
Запуск и регулировка системы отопления	в межотопительный сезон	0	0,00	0,00
Очистка и гидронравматическая промывка теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	в межотопительный сезон	0	0,00	0,00
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>11,25</b>	<b>160 428,35</b>
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	0,16	2 351,38
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	0,16	2 351,38
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12	0,66	9 405,53
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12	0,66	9 405,53
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12	0,66	9 405,53
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12	0,66	9 405,53
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12	0,66	9 405,53
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12	0,66	9 405,53

Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12	0,66	9 405,53
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	0,16	2 351,38
Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3	0,16	2 351,38
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки	1 раз в 3 года	0	0,00	0,00
Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП	4 раза в месяц	12	0,66	9 405,53
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год	1	0,04	628,07
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи	2 раза в год	1	0,04	628,07
Проверка отдельных элементов крылец, пандусов и зонтов над входами в здание и подвал	2 раза в год	1	0,04	628,07
Выявление нарушений отделки фасадов, обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	1	0,04	628,07
Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	0,16	2 351,38
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3	0,16	2 351,38
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3	0,16	2 351,38
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	0,16	2 351,38
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	1	0,04	628,07
Проведение осмотров лифтов	1 раз в неделю	12	0,66	9 405,53
Противоклещевая обработка территории. Дератизация и дезинсекция подвалов	1 раз в квартал	2	0,07	1 036,46
<b>Техническое обслуживание и ремонт лифтов</b>				
Ремонт лифтов	по мере необходимости			
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	1	0,40	5 740,00
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>				
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	1	1,20	17 109,36
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно	13	2,10	29 941,38
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,54	21 957,01
Услуги по управлению	ежедневно		7,17	102 248,61
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов МКД:</b>			руб.	0,00
				0,00
<b>Текущий ремонт инженерного оборудования МКД:</b>			руб.	0,00
				0,00
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			руб.	0,00
				0,00
<b>Итого</b>			<b>27,34</b>	<b>389 826,92</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 9 за 2-й квартал 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 389 826,92 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Пашнина В.И.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)