АКТ **2 квартал 2026г**

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пос. Пригородный ул. Ласковая, 10**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кичатовой А.В., являющейся собственником квартиры № 39, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10 от 06.04.2022 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	**По договору управления**				
Содержание мест общего пользования				**2,19**	**65 254,76**
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	411,20	0,18	5345,62
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	445,47	0,04	1336,40
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	62	432,84	0,90	26836,30
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	445,47	0,04	1336,40
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	445,47	0,04	1336,40
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3	445,47	0,04	1336,40
Мытье предмашинного отделения	2 раза в год	1	445,47	0,01	445,47
Мытье окон	2 раза в год	1	445,47	0,01	445,47
Очистка входных групп	5 раз в неделю	62	432,84	0,90	26836,30
Содержание придомовой территории в теплый период года:				**3,92**	**116 676,81**
Подметание территории	5 раз в неделю	62	894,76	1,86	55475,17
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	62	894,76	1,86	55475,17
Стрижка газонов	1 раз в месяц	3	954,41	0,10	2863,23
Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	1 раз в месяц	3	954,41	0,10	2863,23
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				**3,28**	**97 633,47**
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования и внутридомовой системы отопления	по плану в межотопительный сезон	1	24408,37	0,82	24408,37
Работы по очистке и гидропневматической промывке теплообменного оборудования и систем отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	по плану в межотопительный сезон	1	24408,37	0,82	24408,37
Консервация, расконсервация, ремонт, регулировка систем центрального отопления	по плану в межотопительный сезон	1	24408,37	0,82	24408,37
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока	по плану в межотопительный сезон	1	24408,37	0,82	24408,37
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				**11,91**	**354 616,95**
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	1375,00	0,14	4125,01
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	1375,00	0,14	4125,01
Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	3	1375,00	0,14	4125,01
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	1 раз в месяц	3	1375,00	0,14	4125,01
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	1 раз в месяц	3	1375,00	0,14	4125,01
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	1375,00	0,14	4125,01
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	1 раз в месяц	3	1375,00	0,14	4125,01
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	1 раз в месяц	3	1375,00	0,14	4125,01
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1375,00	0,14	4125,01

Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	1375,00	0,14	4125,01
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз в месяц	3	1375,00	0,14	4125,01
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	4 раза в месяц	12	1375,00	0,55	16500,05
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в месяц	3	1375,00	0,14	4125,01
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1375,00	0,14	4125,01
Регулировка систем отопления	1 раз в месяц	3	1375,00	0,14	4125,01
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	543,90	0,02	543,90
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	13	1269,23	0,55	16500,05
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	еженедельно	13	1269,23	0,55	16500,05
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	91	1356,17	4,15	123411,35
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	91	1356,17	4,15	123411,35
Услуги по управлению	ежедневно	62	3798,52	**7,91**	**235 508,08**
Итого				**29,22**	**869 690,06**

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 10 2 квартал 2026г

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 869 690,06 руб руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик: _____
(ФИО) (подпись)