

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования
по адресу: г. Челябинск, ул. Эльтонская 2-я, д. 63В

г. Челябинск

«09» сентября 2020 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 9-00 03.09.2020 года по 17-00 04.09.2020 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 03 сентября 2020 года в 09-00 часов по адресу: возле первого подъезда жилого дома № 63В по ул. Эльтонская 2-я г. Челябинска.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 17-00 04.09.2020 года.

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 09-00 03 сентября 2020 года по 17-00 04.09.2020 года по адресу: г. Челябинск, ул. Эльтонская 2-я, 63В, кв. 99.

Инициатор общего собрания собственников: Мотовилова Елена Владимировна (собственник квартиры № 99 на основании акта приема-передачи квартиры от 03.09.2020 года).

Председатель общего собрания собственников - Мотовилова Елена Владимировна (собственник квартиры № 99 на основании акта приема-передачи квартиры от 03.09.2020 года). Секретарь общего собрания собственников - Пастухов Константин Валерьевич (собственник квартиры № 2 на основании акта приема-передачи квартиры от 03.09.2020 года). Подсчет голосов осуществлялся указанными лицами.

Присутствующие лица - 3 (список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу).

Собственники, принявшие участие в общем собрании собственников - 3 (список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу);

Приглашенные лица - 1 (список прилагается, приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общая площадь помещений собственников, составляет 7 959,40 кв.м. Собственники этих метров обладают 7 959,40 голосами.

Во время проведения голосования были переданы решения собственников, обладающих 7 959,40 голосами, что составило 100 % голосов от общего количества голосов собственников.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Выбор председателя общего собрания собственников – Мотовилова Елена Владимировна собственник квартиры № 99, выбор секретаря общего собрания собственников – Пастухов Константин Валерьевич собственник квартиры № 2 и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

2. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещения, в размере установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.

6. Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.), на сайте ООО «Горизонты» (укгоризонты.рф).

7. Наделение председателя общего собрания собственников полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным жилым домом с ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

8. Утверждение ежемесячной платы за услугу «Домофон» с квартиры в размере:

- с абонентским устройством – 42 рубля;

- без абонентского устройства – 18 рублей

9. Утверждение вопроса модернизации домофонной системы с заменой оборудования и ключей доступа, утвердить организацию осуществляющую монтаж и обслуживание ООО Фирма «Интерсвязь», ИНН 7453097515 и уполномочить ООО Горизонты» на заключение договора.

10. Об утверждении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеодомофона» с квартиры в размере:

- с абонентским устройством – 42 рублей;
- без абонентского устройства – 18 рублей.

11. Уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты услуг «Домофон», «Обслуживание видеодомофона», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

По вопросам повестки дня общего собрания собственников проголосовали следующим образом:

Первый вопрос повестки дня собрания: Выбор председателя общего собрания собственников – Мотовилова Елена Владимировна собственник квартиры № 99, выбор секретаря общего собрания собственников – Пастухов Константин Валерьевич собственник квартиры № 2 и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

Слушали: Инициатор Мотовилова Елена Владимировна предложила выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

Предложено: Инициатор предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания собственников-Мотовилону Елену Владимировну собственника квартиры № 99, выбрать секретаря общего собрания собственников - Пастухова Константина Валерьевича - собственника квартиры № 2 и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 7 959,40 голосов, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение о выборе председателя общего собрания собственников – Мотовилова Елена Владимировна собственник квартиры № 99, выбор секретаря общего собрания собственников – Пастухов Константин Валерьевич собственник квартиры № 2 и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

Второй вопрос повестки дня собрания: Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали: Инициатор Мотовилова Елена Владимировна предложила выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Предложено: Инициатор предложила выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«ЗА» 7959,40 голосов, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Третий вопрос повестки дня собрания: Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

Слушали: Инициатор Мотовилова Елена Владимировна предложила выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350).

Предложено: Инициатор предложила выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350)

«ЗА» 7959,40 голосов, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350).

Четвертый вопрос повестки дня собрания: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350).

Слушали: Инициатор Мотовилова Елена Владимировна предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350).

Предложено: Инициатор предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350).

«ЗА» 7959,40 голосов, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350).

Пятый вопрос повестки дня собрания: Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещения, в размере установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.

Слушали: Инициатор Мотовилова Елена Владимировна предложила утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения, в размере установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.

Предложено: Инициатор предложила утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения, в размере установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.

«ЗА» 7959,40 голосов, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об утверждении размера платы за содержание и ремонт помещения, в размере установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.

Шестой вопрос повестки дня собрания: Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.), на сайте ООО «Горизонты» (укгоризонты.рф).

Слушали: Инициатор Мотовилова Елена Владимировна предложила выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.), на сайте ООО «Горизонты» (укгоризонты.рф).

Предложено: Инициатор предложила выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.), на сайте ООО «Горизонты» (укгоризонты.рф).

«ЗА» 7959,40 голосов, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято о выборе в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.), на сайте ООО «Горизонты» (укгоризонты.рф).

Седьмой вопрос повестки дня собрания: Наделение председателя общего собрания полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным жилым домом с ООО «Горизонты» (ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350).

Слушали: Инициатор Мотовилова Елена Владимировна предложила наделить председателя общего собрания полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным жилым домом с ООО «Горизонты» (ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350).

Предложено: Инициатор предложила наделить председателя общего собрания полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным жилым домом с ООО «Горизонты» (ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350).

d

«ЗА» 7959,40 голосов, что составляет 100 %
«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 %
Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято о наделении председателя общего собрания полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным жилым домом с ООО «Горизонты» (ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350).

Восьмой вопрос повестки дня собрания: Об утверждении ежемесячной платы за услугу «Домофон» с квартиры в размере:

- с абонентским устройством – 42 рубля;
- без абонентского устройства – 18 рублей

Слушали: Инициатор Мотовилова Елена Владимировна предложила рассмотреть вопрос об утверждении ежемесячной платы за услугу «Домофон» с квартиры в размере:

- с абонентским устройством – 42 рубля;
- без абонентского устройства – 18 рублей.

Предложено: Инициатор предложила утвердить ежемесячную плату за услугу «Домофон» с квартиры в размере:

- с абонентским устройством – 42 рубля;
- без абонентского устройства – 18 рублей

«ЗА» 7959,40 голосов, что составляет 100 %
«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 %
Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об утверждении ежемесячной платы за услугу «Домофон» с квартиры в размере:

- с абонентским устройством – 42 рубля;
- без абонентского устройства – 18 рублей

Девятый вопрос повестки дня собрания: Утверждение вопроса модернизации домофонной системы с заменой оборудования и ключей доступа, утвердить организацию осуществляющую монтаж и обслуживание ООО Фирма «Интерсвязь», ИНН 7453097515 и уполномочить ООО Горизонты» на заключение договора.

Слушали: Инициатор Мотовилова Елена Владимировна предложила утвердить вопрос модернизации домофонной системы с заменой оборудования и ключей доступа, утвердить организацию осуществляющую монтаж и обслуживание ООО Фирма «Интерсвязь», ИНН 7453097515 и уполномочить ООО Горизонты» на заключение договора.

Предложено: Инициатор предложила утвердить вопрос модернизации домофонной системы с заменой оборудования и ключей доступа, утвердить организацию осуществляющую монтаж и обслуживание ООО Фирма «Интерсвязь», ИНН 7453097515 и уполномочить ООО Горизонты» на заключение договора.

«ЗА» 7959,40 голосов, что составляет 100 %
«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 %
Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об утверждении вопроса модернизации домофонной системы с заменой оборудования и ключей доступа, утвердить организацию осуществляющую монтаж и обслуживание ООО Фирма «Интерсвязь», ИНН 7453097515 и уполномочить ООО Горизонты» на заключение договора.

Десятый вопрос повестки дня собрания: Об утверждении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеодомофона» с квартиры в размере:

- с абонентским устройством – 42 рублей;
- без абонентского устройства – 18 рублей.

Слушали: Инициатор Мотовилова Елена Владимировна предложила рассмотреть вопрос об утверждении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеодомофона» с квартиры в размере:

- с абонентским устройством – 42 рублей;
- без абонентского устройства – 18 рублей.

Предложено: Инициатор предложила утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеодомофона» с квартиры в размере:

- с абонентским устройством – 42 рублей;

- без абонентского устройства – 18 рублей.
- «ЗА» 7959,40 голосов, что составляет 100 %
- «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 %
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** об утверждении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеодомофона» с квартиры в размере:

- с абонентским устройством – 42 рублей;
- без абонентского устройства – 18 рублей.

Одиннадцатый вопрос повестки дня собрания: Уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты услуг «Домофон», «Обслуживание видеодомофона», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Слушали: Инициатор Мотовилова Елена Владимировна предложила уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты услуг «Домофон», «Обслуживание видеодомофона», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Предложено: Инициатор предложила уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты услуг «Домофон», «Обслуживание видеодомофона», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

- «ЗА» 7959,40 голосов, что составляет 100 %
- «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 %
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** об уполномочивании ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты услуг «Домофон», «Обслуживание видеодомофона», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 15 листах;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников на 1 листе;
3. Список врученных уведомлений о проведении собрания собственников на 1 листе;
4. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников на 1 листе;
5. Список собственников, принявших участие в голосовании на 1 листе;
6. Список приглашенных лиц на общее собрание собственников на 1 листе;
7. Копия договора управления МКД на 6 листах;
8. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 3 листах.

Счетная комиссия:
Председатель:
собственник кв.№ 99



Мотовилова Елена Владимировна

Секретарь:
собственник кв.№ 2



Пастухов Константин Валерьевич

