АКТ 2 квартал 2026

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Петра Сумина, 22

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Овчинникова Ольга Викторовна являющийся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ПС 22 от 01 января 2025г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	По договору управления				
Содержание мест общего пользования				2,87	33 528,26
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	402,81	0,45	5 236,53
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	62	193,10	1,02	11 972,41
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	2409,84	0,62	7 229,51
Влажная протирка перил лестниц, подоконников, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей	1 раза в месяц	3	1087,31	0,28	3 261,93
Мытье окон, протирка отопительных приборов	2 раза в год	1	4806,92	0,41	4 806,92
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	13	78,54	0,09	1 020,97
Содержание придомовой территории в теплый период года:				**4,87**	**56 863,87**
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	62	86,75	0,46	5 378,60
Уборка газонов	5 раз в неделю	62	167,84	0,89	10 406,27
Подметание территории	5 раз в неделю	62	167,84	0,89	10 406,27
Очистка контейнерной площадки от мусора	5 раз в неделю	62	167,84	0,89	10 406,27
Ремонт ограждения контейнерной площадки	1 раз в месяц	3	1087,26	0,28	3 261,77
Текущий ремонт элементов благоустройства	2 раза в летний месяц	6	1087,26	0,56	6 523,54
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	4	1304,71	0,45	5 218,83
Содержание и уход за зелеными насаждениями	1 раза в неделю	13	404,79	0,45	5 262,30
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		1		**2,66**	**31 076,51**
Очистка и промывка системы водоснабжения от накипно-коррозионных отложений	в меж/отопит сезон	1	31076,51	2,66	31 076,51
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				**8,37**	**97 807,99**
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз неделю	13	859,87	0,96	11 178,33
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления)	1 раз неделю	13	859,87	0,96	11 178,33
Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	859,87	0,96	11 178,33
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	859,87	0,96	11 178,33
Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	859,87	0,96	11 178,33
Снятие показаний приборов учета в МКД	1 раз в месяц	3	931,53	0,24	2 794,58
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	931,53	0,24	2 794,58
Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования	1 раз неделю	13	859,87	0,96	11 178,33
Осмотр магистральных (внутридомовых кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвленных распредблоках)	2 раза в год	1	931,53	0,08	931,53
Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставкодержателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП. Общедомового оборудования)	2 раза в год	1	931,53	0,08	931,53
Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков. Восстановление изоляции, замена сжимов). Сбор информации о состоянии защитного оборудования.	2 раза в год	1	931,53	0,08	931,53
Очистка электрооборудования , помещений электрощитовых,этажных щитков от пыли и мусора	2 раза в год	1	931,53	0,08	931,53
Проверка вентиляционных каналов и шахт, устранение засоров в каналах	по мере выявления повреждений	1	931,53	0,08	931,53
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений креплений элементов крыши, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год и по заявлениям	1	1117,83	0,10	1 117,83
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок.	2 раза в год	1	1117,83	0,10	1 117,83
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	1	1117,83	0,10	1 117,83
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	1	1117,83	0,10	1 117,83

Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	1	1117,83	0,10	1 117,83
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	931,53	0,24	2 794,58
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	931,53	0,24	2 794,58
Контроль состояния работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	931,53	0,24	2 794,58
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры,(замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	931,53	0,24	2 794,58
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов	1 раз в месяц	3	745,70	0,19	2 237,10
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	1486,62	0,13	1 486,62
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов		3	5715,63	**1,47**	**17 146,90**
Аварийно-диспетчерская служба				**1,76**	**20 505,57**
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	91	99,10	0,77	9 017,89
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	91	126,24	0,98	11 487,68
Услуги по управлению	ежедневно	62	1551,41	**8,23**	**96 187,64**
Аварийный ремонт					
Итого				**30,23**	**353 116,74**

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 22 за 2 квартал 2026
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 353 116,74 руб.
3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик: Овчинникова Ольга Вячеславовна
(ФИО) (подпись)