

**АКТ № 2**  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
**ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пос. Пригородный ул. Ласковая, 8** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Казакова Андрея Руслановича, являющегося собственником квартиры № 35, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 8 от 05.10.2022 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

| Наименование услуги (работы)   | Периодичность                 | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) |
|--|-------------------------------|-----------------------------------|--|--|
| <b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>  |                               |                                   |  |  |
| <b>Содержание дома, в том числе:</b>   | <b>По договору управления</b> | <b>Кол-во раз</b>                 | <b>руб./кв. м.</b>   | <b>рублей</b>                              |
| <b>Содержание мест общего пользования</b>  |                               |                                   | <b>2,24</b>  | <b>53 355,23</b>                           |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей  | 1 раз в неделю                | 12                                | 0,28   | 6 602,32                                   |
| Влажная протирка стен, полотен дверей  | 1 раз в месяц                 | 3                                 | 0,07   | 1 650,58                                   |
| Влажная протирка перил лестниц, подоконников   | 1 раз в месяц                 | 3                                 | 0,07   | 1 650,58                                   |
| Мытье окон   | 2 раза в год                  | 1                                 | 0,06   | 1 502,62                                   |
| Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков  | 1 раз в месяц                 | 3                                 | 0,07   | 1 650,58                                   |
| Мытье лестничных площадок и маршей   | 1 раз в месяц                 | 3                                 | 0,27   | 6 412,04                                   |
| Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов  | 5 раз в неделю                | 60                                | 1,39   | 33 011,61                                  |
| Очистка входных групп от рекламы   | 1 раз в неделю                | 12                                | 0,04   | 874,89                                     |
| <b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>  |                               |                                   | <b>3,88</b>  | <b>92 179,68</b>                           |
| Выкашивание газонов  | 2 раза в летний месяц         | 4                                 | 0,58   | 13 791,06                                  |
| Очистка урн от мусора  | 5 раз в неделю                | 60                                | 0,77   | 18 248,93                                  |
| Уборка газонов от случайного мусора  | 5 раз в неделю                | 60                                | 1,26   | 30 069,84                                  |
| Подметание территории  | 5 раз в неделю                | 60                                | 1,26   | 30 069,84                                  |
| <b>Подготовка к отопительному периоду</b>  |                               | <b>2</b>                          | <b>1,38</b>  | <b>32 921,31</b>                           |
| Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования и внутридомовой системы отопления                                  | в межотопительный сезон       | 1                                 | 0,62   | 14 757,83                                  |
| Очистка и промывка системы водоснабжения от накипно-коррозионных отложений   | в межотопительный сезон       | 1                                 | 0,76   | 18 163,48                                  |
| Запуск и регулировка системы отопления   | в межотопительный сезон       | 0                                 | 0,00   | 0,00                                       |
| Очистка и гидродневматическая промывка теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений | в межотопительный сезон       | 0                                 | 0,00   | 0,00                                       |
| <b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>   |                               |                                   | <b>8,07</b>  | <b>191 851,80</b>                          |
| Проверка температурно-влажностного режима технических помещений  | 1 раз в месяц                 | 3                                 | 0,09   | 2 223,07                                   |
| Проверка вентиляционных каналов и шахт   | 1 раз в месяц                 | 3                                 | 0,09   | 2 223,07                                   |
| Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов  | 1 раз неделю                  | 12                                | 0,37   | 8 892,30                                   |
| Контроль параметров теплоносителя и воды   | 1 раз неделю                  | 12                                | 0,37   | 8 892,30                                   |
| Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества   | 1 раз неделю                  | 12                                | 0,37   | 8 892,30                                   |
| Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов  | 1 раз неделю                  | 12                                | 0,37   | 8 892,30                                   |
| Обслуживание общедомовых приборов учета  | 1 раз неделю                  | 12                                | 0,37   | 8 892,30                                   |
| Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках  | 4 раза в месяц                | 12                                | 0,37   | 8 892,30                                   |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества  | 4 раза в месяц                | 12                                | 0,37   | 8 892,30                                   |
| Техническое обслуживание системы наружного освещения   | 1 раз в месяц                 | 3                                 | 0,09   | 2 223,07                                   |

|   |                 |    |              |                   |
|---|-----------------|----|--------------|-------------------|
| Техническое обслуживание ВРУ  | 1 раз в месяц   | 3  | 0,09         | 2 223,07          |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки     | 1 раз в 3 года  |    | 0,00         | 0,00              |
| Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП   | 4 раза в месяц  | 12 | 0,37         | 8 892,30          |
| Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов | 2 раза в год    | 1  | 0,04         | 916,33            |
| Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи   | 2 раза в год    | 1  | 0,04         | 916,33            |
| Проверка отдельных элементов крылец, пандусов и зонтов над входами в здание и подвал  | 2 раза в год    | 1  | 0,04         | 916,33            |
| Выявление нарушений отделки фасадов, обследование состояния межпанельных швов   | 2 раза в год    | 1  | 0,04         | 916,33            |
| Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу                      | 1 раз в месяц   | 3  | 0,09         | 2 223,07          |
| Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.  | 1 раз в месяц   | 3  | 0,09         | 2 223,07          |
| Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них   | 1 раз в месяц   | 3  | 0,09         | 2 223,07          |
| Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования  | 1 раз в месяц   | 3  | 0,09         | 2 223,07          |
| Проверка состояния продухов в цоколях здания  | 2 раза в год    | 1  | 0,04         | 916,33            |
| Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов   | 1 раз в неделю  | 12 | 0,37         | 8 892,30          |
| Техническое освидетельствование лифтов  | 1 раз в год     |    | 0,00         | 0,00              |
| Противоклещевая обработка территории. Дератизация и дезинсекция подвалов  | 1 раз в квартал | 2  | 0,06         | 1 459,63          |
| Аварийное обслуживание лифтов   | круглосуточно   | 13 | 1,30         | 30 917,25         |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения  | круглосуточно   | 40 | 2,40         | 57 078,00         |
| Обслуживание системы видеонаблюдения  | ежедневно       |    | 2,56         | 60 883,20         |
| Услуги по управлению  | ежедневно       |    | 7,29         | 173 461,26        |
| <b>Текущий ремонт, в том числе:</b>   |                 |    | <b>руб.</b>  | <b>0,00</b>       |
|   |                 |    |              | 0,00              |
| <b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>   |                 |    | <b>руб.</b>  | <b>0,00</b>       |
|   |                 |    |              | 0,00              |
| <b>Итого</b>  |                 |    | <b>25,42</b> | <b>604 652,49</b> |

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 8 2-й квартал 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 604 652,49 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Казаков А.Р.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)



