

АКТ
3 квартал 2025 г
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пос. Пригородный ул. Ласковая, 14

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кондаковой Алены Сергеевны, являющийся собственником квартиры № 122, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 14 от 07.06.2022 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	По договору управления				
Содержание мест общего пользования				2,24	65 348,11
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	391,04	0,17	5 083,51
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	423,63	0,04	1 270,88
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	66	411,62	0,93	27 166,92
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	423,63	0,04	1 270,88
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	423,63	0,04	1 270,88
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3	423,63	0,04	1 270,88
Мытье предмашинного отделения	2 раза в год	1	423,63	0,01	423,63
Мытье окон	2 раза в год	1	423,63	0,01	423,63
Очистка входных групп	5 раз в неделю	66	411,62	0,93	27 166,92
Содержание придомовой территории в теплый период года:				4,13	120204,12
Подметание территории	5 раз в неделю	66	869,47	1,97	57 384,97
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	66	869,47	1,97	57 384,97
Стрижка газонов	1 раз в месяц	3	905,70	0,09	2 717,09
Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	1 раз в месяц	3	905,70	0,09	2 717,09
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				3,20	93157,44
Консервация, расконсервация, ремонт, регулировка систем центрального отопления	по плану в межотопительный сезон	1	23289,36	0,80	23 289,36
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	в межотопительный сезон	1	23289,36	0,80	23 289,36
Ремонт и укрепление входных дверей	в межотопительный сезон	1	23289,36	0,80	23 289,36
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	в межотопительный сезон	1	23289,36	0,80	23 289,36
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				11,64	338 934,30
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	1304,22	0,13	3 912,66
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	1304,22	0,13	3 912,66
Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	3	1304,22	0,13	3 912,66
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	1 раз в месяц	3	1304,22	0,13	3 912,66
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	1 раз в месяц	3	1304,22	0,13	3 912,66
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	1304,22	0,13	3 912,66
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	1 раз в месяц	3	1304,22	0,13	3 912,66
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	1 раз в месяц	3	1304,22	0,13	3 912,66

Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1304,22	0,13	3 912,66
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	1304,22	0,13	3 912,66
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз в месяц	3	1304,22	0,13	3 912,66
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	4 раза в месяц	12	1304,22	0,54	15 650,65
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в месяц	3	1304,22	0,13	3 912,66
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1304,22	0,13	3 912,66
Регулировка систем отопления	1 раз в месяц	3	1304,22	0,13	3 912,66
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями	1 раз в 3 года		1305,53	0,00	0,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	515,90	0,02	515,90
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	13	1203,90	0,54	15 650,65
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	еженедельно	13	1203,90	0,54	15 650,65
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	92	1286,35	4,07	118 344,60
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	92	1286,35	4,07	118 344,60
Услуги по управлению	ежедневно			7,65	222 704,51
Итого				28,87	840 348,48

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 14 3 квартал 2025 г
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 840 348,48 руб. в т.ч. НДС 40 090,5 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.
(должность, ФИО)

Заказчик: Кондакова А.С.
(ФИО)

