

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4 квартал 2025 г

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном

по адресу:

пос. Пригородный ул. Ласковая, 19

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Осипов Александр 3.2 являющийся собственником
квартиры № 82 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с
другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

многоквартирным домом № 119 от 25.03.2023 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	По договору управления			2,20	78 756,86
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	545,98	0,20	7 097,80
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	5 748,01	0,48	17 244,03
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	64	574,72	1,03	36 782,15
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	1 880,61	0,16	5 641,84
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	1 880,61	0,16	5 641,84
Протирка стен, дверей, потолков	1 раз в месяц	3	1 880,61	0,16	5 641,84
Очистка входных групп	5 раз в неделю	64	11,05	0,02	707,35
Содержание придомовой территории в теплый период года:				2,73	97 759,60
Подметание территории	5 раз в неделю	36	879,73	0,89	31 670,15
Уборка мусора с газонов	5 раз в неделю	36	879,73	0,89	31 670,15
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	1	916,38	0,03	916,38
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	2 раза в летний месяц	2	916,38	0,05	1 832,76
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	36	879,73	0,89	31 670,15
Содержание придомовой территории в холодный период года:				2,22	79 485,65
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	14	1 066,33	0,42	14 928,69
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		16	1 066,33	0,48	17 061,36
Очистка придомовой территории от наледи и льда		9	1 066,33	0,27	9 597,01
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	8	1 066,33	0,24	8 530,68
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	28	1 048,85	0,82	29 367,91
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				8,91	318 656,59
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	1 002,85	0,08	3 008,55
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	1 002,85	0,08	3 008,55
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств	1 раз неделю	13	925,71	0,34	12 034,20
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения	1 раз неделю	13	925,71	0,34	12 034,20
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	925,71	0,34	12 034,20
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	925,71	0,34	12 034,20
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	925,71	0,34	12 034,20
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	1 раз неделю	13	925,71	0,34	12 034,20
Техническое обслуживание систем освещения общего имущества	1 раз неделю	13	925,71	0,34	12 034,20
Техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ)	1 раз неделю	13	925,71	0,34	12 034,20
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями	1 раз в 3 года	1	1 003,85	0,03	1 003,85

Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, щитов и распределительных коробок	1 раз в месяц	3	1 002,85	0,08	3 008,55
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1 002,85	0,08	3 008,55
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	1 002,85	0,08	3 008,55
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	1 002,85	0,08	3 008,55
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	1 002,85	0,08	3 008,55
Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в месяц	3	1 002,85	0,08	3 008,55
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	2 раза в год		1 002,85	0,00	0,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	752,14	0,02	752,14
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	1 раз в неделю	13	925,71	0,34	12 034,20
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год		1 002,85	0,00	0,00
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	92	1 002,85	2,58	92 262,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	92	1 002,85	2,58	92 262,20
Услуги по управлению	ежедневно			7,80	278 937,36
Итого				23,87	853 596,05

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 19 4 квартал 2025 г
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 853 596,05 руб. в т.ч. НДС 49367,53 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

Заказчик:

(должность, ФИО)

(ФИО)

