АКТ **1 квартал 2026 г**

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Петра Столыпина,17**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сапов Тимур Камилович являющийся собственником квартиры № 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ПС 17 от 01 апреля 2025г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	**По договору управления**				
Содержание мест общего пользования				**2,34**	**70 797,77**
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	1041,96	0,45	13 545,47
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	55	499,51	0,91	27 472,83
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	6233,59	0,62	18 700,78
Влажная протирка перил лестниц, подоконников, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей	1 раза в месяц	3	2812,57	0,28	8 437,72
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	13	203,15	0,09	2 640,97
Содержание придомовой территории в холодный период года:				**5,05**	**152 660,92**
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	36	1329,28	1,58	47 854,14
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		36	1329,28	1,58	47 854,14
Очистка придомовой территории от наледи и льда		30	1036,64	1,03	31 099,22
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	55	190,93	0,35	10 501,40
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	18	852,89	0,51	15 352,01
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				**7,81**	**236 135,55**
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз неделю	13	2224,25	0,96	28 915,31
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления)	1 раз неделю	13	2224,25	0,96	28 915,31
Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	2224,25	0,96	28 915,31
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	2224,25	0,96	28 915,31
Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	2224,25	0,96	28 915,31
Снятие показаний приборов учета в МКД	1 раз в месяц	3	2409,61	0,24	7 228,83
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	2409,61	0,24	7 228,83
Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования	1 раз неделю	13	2224,25	0,96	28 915,31
Осмотр магистральных (внутридомовых кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвленных распредблоках	2 раза в год	1	2409,61	0,08	2 409,61
Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставкодержателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП. Общедомового оборудования)	2 раза в год	1	2409,61	0,08	2 409,61
Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков. Восстановление изоляции, замена сжимов). Сбор информации о состоянии защитного оборудования.	2 раза в год	1	2409,61	0,08	2 409,61
Очистка электрооборудования , помещений электрощитовых этажных щитков от пыли и мусора	2 раза в год	1	2409,61	0,08	2 409,61
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями	1 раз в 3 года	0	2412,02	0,00	0,00

Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	2409,61	0,24	7 228,83
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	2409,61	0,24	7 228,83
Контроль состояния работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	2409,61	0,24	7 228,83
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры,(замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	2409,61	0,24	7 228,83
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов	1 раз в месяц	3	1928,92	0,19	5 786,77
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	3845,48	0,13	3 845,48
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов		3	14784,80	**1,47**	**44 354,40**
Текущий ремонт				**2,95**	**89 265,00**
Текущий ремонт - ремонт фасада- герметизация и утепление МПШ, трещин	по мере выявления нарушений и			2,95	89 265,00
Аварийно-диспетчерская служба				**1,74**	**52 459,47**
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	90	256,34	0,76	23 070,50
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	90	326,54	0,97	29 388,97
Услуги по управлению	ежедневно	55	4013,09	**7,30**	**220 719,77**
Итого				**28,67**	**866 392,88**

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина,17 за 1 квартал 2026 г
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 866 392,88 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик:
(ФИО) (подпись)