

АКТ № 1 от 31.03.2024 года
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 5

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Салафетовой Татьяны Петровны, являющейся собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5 от 30 марта 2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв. м.	рублей
Содержание мест общего пользования			2,23	65 991,42
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	12	0,28	8 248,93
Влажная протирка стен, полотен дверей	1 раз в месяц	3	0,07	2 062,23
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раз в месяц	3	0,07	2 062,23
Мытье окон	2 раза в год	0	0,00	0,00
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	1 раз в месяц	3	0,07	2 062,23
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3	0,07	2 062,23
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60	1,39	41 244,64
Очистка входных групп от рекламы	5 раз в неделю	12	0,28	8 248,93
Содержание придомовой территории в холодный период года:			8,28	245 213,50
Сметание снега со ступеней и площадок	5 раз в неделю	18	0,67	16 779,59
Сдвигание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	52	1,92	60 620,92
Очистка территорий от уплотненного снега		52	1,92	60 620,92
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		52	1,92	60 620,92
Очистка территорий от наледи	5 раз в месяц	6	0,22	5 713,95
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	40	1,48	37 002,11
Посыпка территории песком (хлоридами)	1 раз в сутки во время гололеда	4	0,15	3 855,09
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			13,17	389 861,06
Проверка температурно -влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	0,25	7 344,96
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	0,25	7 344,96
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12	0,99	29 379,85
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12	0,99	29 379,85
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12	0,99	29 379,85
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12	0,99	29 379,85
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12	0,99	29 379,85
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12	0,99	29 379,85
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12	0,99	29 379,85
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	0,25	7 344,96
Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3	0,25	7 344,96
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки	1 раз в 3 года		0,00	0,00
Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП	4 раза в месяц	12	0,99	29 379,85
Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	0,25	7 344,96

