**АКТ** **1 квартал 2026**

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**
**ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пос. Пригородный ул. Ласковая, 1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сеховой Екатерины Андреевны, являющийся собственником квартиры № 104, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Л1 от 29.11.2024г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

| Наименование услуги (работы) | Периодичность | Кол-во раз за период | Стоимость выполненной работы ( услуги)за ед | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги)за м.кв. | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб |
|---|---|---|---|---|---|
| Работы (услуги) **по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту, в том числе:** | | | | | |
| **Содержание дома, в том числе:** | **По договору управления** | | | | |
| **Содержание мест общего пользования** | | | | **2,43** | **43 733,89** |
| Подметание лестничных клеток, уборка мусора | 1 раз в неделю | 13 | 723,05 | 0,52 | 9 399,62 |
| Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта | 5 раз в неделю | 55 | 298,88 | 0,91 | 16 438,57 |
| Влажная уборка подъезда | 1 раз в месяц | 3 | 4018,07 | 0,67 | 12 054,21 |
| Влажная протирка пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей | 1 раза в месяц | 3 | 973,58 | 0,16 | 2 920,75 |
| Влажная протирка перил лестниц, подоконников | 1 раза в месяц | 3 | 973,58 | 0,16 | 2 920,75 |
| **Содержание придомовой территории в холодный период года:** | | | | **4,83** | **86 767,10** |
| Сметание снега у входных групп , со ступеней, площадок | 5 раз в неделю | 55 | 465,94 | 1,43 | 25 626,93 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см | 1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники) | 36 | 471,98 | 0,95 | 16 991,19 |
| Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения | | 36 | 471,98 | 0,95 | 16 991,19 |
| Очистка придомовой территории от наледи и льда | | 30 | 491,81 | 0,82 | 14 754,30 |
| Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории | 5 раз в неделю | 55 | 135,96 | 0,42 | 7 477,75 |
| Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | 1 раз в сутки во время гололеда | 18 | 273,65 | 0,27 | 4 925,76 |
| **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | | | | **11,92** | **214 084,25** |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств. | 1 раз неделю | 13 | 2068,30 | 1,50 | 26 887,92 |
| Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления) | 1 раз неделю | 13 | 2068,30 | 1,50 | 26 887,92 |
| Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу | 1 раз неделю | 13 | 2068,30 | 1,50 | 26 887,92 |
| Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | 1 раз неделю | 13 | 2071,23 | 1,50 | 26 926,01 |
| Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета | 1 раз неделю | 13 | 2027,29 | 1,47 | 26 354,78 |
| Снятие показаний приборов учета в МКД | 1 раз в месяц | 3 | 2465,98 | 0,41 | 7 397,95 |
| Техническое обслуживание системы наружного освещения | 1 раз в месяц | 3 | 2465,98 | 0,41 | 7 397,95 |
| Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования | 1 раз неделю | 13 | 2041,94 | 1,48 | 26 545,19 |
| Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | 1 раз в месяц | 3 | 2434,24 | 0,41 | 7 302,73 |
| Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей | 1 раз в месяц | 3 | 2434,24 | 0,41 | 7 302,73 |
| Контроль состояния работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости | 1 раз в месяц | 3 | 2434,24 | 0,41 | 7 302,73 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры,(замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу | 1 раз в месяц | 3 | 2275,57 | 0,38 | 6 826,72 |
| Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов | 1 раз в месяц | 3 | 2275,57 | 0,4 | 6 826,72 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | 1 раз в квартал | 1 | 3236,98 | 0,18 | 3 236,98 |
| **Аварийно-диспетчерская служба** | | | | **1,90** | **34 201,27** |
| Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | круглосуточно | 90 | 169,09 | 0,85 | 15 218,51 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения | круглосуточно | 90 | 210,92 | 1,06 | 18 982,76 |
| **Услуги по управлению** | ежедневно | 55 | 2397,54 | **7,34** | **131 864,69** |
| **Аварийный ремонт** | | | | | |
| **Итого** | | | | **28,42** | **510 651,21** |

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 1 1 квартал 2026

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 510 651,21 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик: Сосн Соколова С А. (подпись)

(ФИО)