АКТ **1 квартал 2026**

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пос. Пригородный ул. Ласковая, 4**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Дмитрий Викторович Бурмистров, являющийся собственником квартиры №18, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Л 4 от 29.05.2025 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	*Стоимость выполненной работы (услуги)за единицу*	*Стоимость выполненной работы (оказанной услуги)за м.кв.*	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб
Работы (услуги) по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	**По договору управления**				
Содержание мест общего пользования				***2,68***	***64 599,32***
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	1030,16	*0,56*	*13 392,11*
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	55	498,43	*1,14*	*27 413,86*
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	5216,67	*0,65*	*15 650,00*
Влажная протирка почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей	1 раза в месяц	3	1357,22	*0,17*	*4 071,67*
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раза в месяц	3	1357,22	*0,17*	*4 071,67*
Содержание придомовой территории в холодный период года:				***4,57***	***110 053,99***
Сметание снега у входных групп , со ступеней, площадок	5 раз в неделю	55	596,28	*1,36*	*32 795,25*
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	36	604,49	*0,90*	*21 761,55*
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		36	604,49	*0,90*	*21 761,55*
Очистка придомовой территории от наледи и льда		30	630,85	*0,79*	*18 925,38*
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	55	157,71	*0,36*	*8 674,00*
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	18	340,90	*0,25*	*6 136,26*
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				***10,27***	***247 354,64***
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз неделю	13	2431,23	*1,31*	*31 606,04*
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления)	1 раз неделю	13	2431,23	*1,31*	*31 606,04*
Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	2431,23	*1,31*	*31 606,04*
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	2431,23	*1,31*	*31 606,04*
Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	2431,23	*1,31*	*31 606,04*
Снятие показаний приборов учета в МКД, поверка	1 раз в месяц	3	2914,75	*0,36*	*8 744,26*
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	2914,75	*0,36*	*8 744,26*
Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования	1 раз неделю	13	2301,58	*1,24*	*29 920,54*
Проверка температурно -влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	2874,62	*0,36*	*8 623,86*
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	2874,62	*0,36*	*8 623,86*
Контроль состояния работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	2874,62	*0,36*	*8 623,86*
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры,(замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	2673,97	*0,33*	*8 021,90*
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов	1 раз в месяц	3	2673,97	*0,33*	*8 021,90*
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов		3	11783,81	***1,47***	***35 351,42***
Аварийно-диспетчерская служба				***1,90***	***45 849,97***
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	90	228,27	*0,85*	*20 544,63*

Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	90	281,17	*1,05*	*25 305,34*
Услуги по управлению	ежедневно	55	3214,12	***7,34***	***176 776,63***
Аварийный ремонт					
Итого			**руб./кв.м.**	***28,23***	***679 985,98***

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 4 1 квартал 2026
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 679 985,98 руб.
3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик: Дмитриев Георгий Петрович
(ФИО) (подпись)