

АКТ № 4 от 31.12.2022 года
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 4-й квартал 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Ласковая, 14**
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кондаковой Анны Сергеевны, являющейся собственником квартиры № 122,
находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,
и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия
Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий
Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
№ 15 от 11.04.2022 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	2,06	59 868,10
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	12		0,26	7 483,51
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3		0,06	1 870,88
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60		1,29	37 417,56
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3		0,06	1 870,88
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3		0,06	1 870,88
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3		0,06	1 870,88
Очистка входных групп от рекламы		12		0,26	7 483,51
Содержание придомовой территории			руб./кв.м.	3,83	111 365,27
Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	13		0,49	14 178,91
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		26		0,87	25 409,43
Очистка придомовой территории от наледи и льда		14		0,52	15 182,89
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	21		0,45	13 119,98
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	60		1,49	43 474,06
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	12,91	375 962,25
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Выполнено	1		0,04	1 110,79
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3		0,12	3 592,27
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3		0,12	3 592,27
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3		0,12	3 592,27
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3		0,12	3 592,27
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3		0,12	3 592,27

Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,12	3 592,27
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,12	3 592,27
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,12	3 592,27
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,12	3 592,27
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,12	3 592,27
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,49	14 369,07
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,12	3 592,27
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,12	3 592,27
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,12	3 592,27
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	октябрь	1	0,04	1 097,27
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,49	14 369,07
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	64	2,64	76 774,47
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		3,79	110 215,66
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		3,79	110 215,66
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		2,26	65 792,44
Услуги по управлению	ежедневно		6,46	188 187,17
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Итого			27,52	801 175,24

2. Всего в МКД по адресу ул. Ласковая, 14 за 4 квартал 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 801 175,24 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Кондакова А.С.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)

122.