

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пос. Пригородный ул. Ласковая, 13

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шатовой Марины Александровны, являющийся собственником квартиры № 91, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

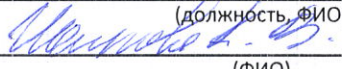
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

многоквартирным домом № 13 от 22.11.2022 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	По договору управления				
Содержание мест общего пользования				2,16	38 609,38
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	240,20	0,17	3 122,63
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	260,22	0,04	780,66
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	64	252,84	0,90	16 182,06
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	260,22	0,04	780,66
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	260,22	0,04	780,66
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3	260,22	0,04	780,66
Очистка входных групп	5 раз в неделю	64	252,84	0,90	16 182,06
Содержание придомовой территории в теплый период года:				2,24	40123,57
Подметание территории	5 раз в неделю	36	534,09	1,08	19 227,27
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	36	534,09	1,08	19 227,27
Стрижка газонов	1 раз в месяц	1	556,34	0,03	556,34
Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	1 раз в месяц	2	556,34	0,06	1 112,69
Содержание придомовой территории в холодный период года:				1,75	31238,95
Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	14	402,87	0,32	5 640,18
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		14	402,87	0,32	5 640,18
Очистка придомовой территории от наледи и льда		14	402,87	0,32	5 640,18
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	8	402,87	0,18	3 222,96
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	28	396,27	0,62	11 095,44
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				2,40	42917,76
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	межотопительный сезон	1	14305,92	0,80	14 305,92
Ремонт и укрепление входных дверей	межотопительный сезон	1	14305,92	0,80	14 305,92
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	межотопительный сезон	1	14305,92	0,80	14 305,92
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				11,6870	208 991,10
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	781,92	0,13	2 345,76
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	781,92	0,13	2 345,76
Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	3	781,92	0,13	2 345,76

Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	1 раз в месяц	3	781,92	0,13	2 345,76
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	1 раз в месяц	3	781,92	0,13	2 345,76
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	781,92	0,13	2 345,76
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	1 раз в месяц	3	781,92	0,13	2 345,76
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	1 раз в месяц	3	781,92	0,13	2 345,76
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	781,92	0,13	2 345,76
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	781,92	0,13	2 345,76
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств	1 раз в месяц	3	781,92	0,13	2 345,76
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	4 раза в месяц	12	781,92	0,52	9 383,03
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в месяц	3	781,92	0,13	2 345,76
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	781,92	0,13	2 345,76
Регулировка систем отопления	1 раз в месяц	3	781,92	0,13	2 345,76
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями	1 раз в 3 года	1	782,70	0,04	782,70
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	586,44	0,03	586,44
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	13	721,77	0,52	9 383,03
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	еженедельно	13	721,77	0,52	9 383,03
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	92	796,91	4,10	73 316,14
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	92	796,91	4,10	73 316,14
Услуги по управлению	ежедневно			7,65	136 800,36
Итого				27,89	498 681,12

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 13 4 квартал 2025 г
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 498 681,12 руб. в т.ч. НДС 24 420,50 руб.
3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.
(должность, ФИО)
Заказчик: 
(ФИО)

