

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 21

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Гринуной Татьяны Ивановны, являющейся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 21 от 19 ноября 2019 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за		Цена выполненной работы (оказанной услуги)
			руб./кв. м.	рублей	
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв. м.	рублей	рублей
Содержание мест общего пользования				2,27	34 618,41
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	12	0,28		4 327,30
Влажная протирка стен, полотен дверей	1 раз в месяц	3	0,07		1 081,83
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раз в месяц	3	0,07		1 081,83
Мытье окон	2 раза в год	0	0,00		0,00
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	1 раз в месяц	3	0,07		1 081,83
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3	0,07		1 081,83
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60	1,42		21 636,50
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	12	0,28		4 327,30
Содержание придомовой территории в теплый период года:				4,23	64 423,67
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	6	0,13		2 060,01
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	60	1,32		20 117,31
Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю	60	1,32		20 117,31
Подметание территории	5 раз в неделю	60	1,32		20 117,31
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных)	2 раза в летний месяц	6	0,13		2 011,73
Подготовка к отопительному периоду				0,97	14 713,23
Очистка и гидропневматическая промывка теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год в межотопительный	1	0,97		14 713,23
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				11,03	168 084,62
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	0,20		2 996,71
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	0,20		2 996,71
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12	0,79		11 986,84
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12	0,79		11 986,84
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12	0,79		11 986,84
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12	0,79		11 986,84
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12	0,79		11 986,84
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12	0,79		11 986,84
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12	0,79		11 986,84
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	0,20		2 996,71
Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3	0,20		2 996,71

Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по	1 раз в 3 года	0	0,00	0,00
Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП	4 раза в месяц	12	0,79	11 986,84
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год	1	0,07	965,89
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи	2 раза в год	1	0,07	965,89
Проверка отдельных элементов крылец, пандусов и зонтов над входами в здание и подвал	2 раза в год	1	0,07	965,89
Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	0,20	2 996,71
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3	0,20	2 996,71
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3	0,20	2 996,71
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	0,20	2 996,71
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	1	0,07	965,89
Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов	1 раз в неделю	12	0,79	11 986,84
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	1	0,39	6 000,00
Противоклещевая обработка территории. Дератизация и дезинсекция подвалов		2	0,07	1 009,18
Аварийно-диспетчерская служба				0,00
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	9	0,70	10 670,94
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно	16	0,90	13 719,78
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		2,26	34 451,89
Услуги по управлению	ежедневно		7,94	120 963,69
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Итого			28,68	437 255,51

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 21 за 3-й квартал 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 437 255,51 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Гридина Т.И.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)



ОПИСЬ

ф. 107
Изменения не допускаются

Идентификатор почтового отправления

45410381524908

№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб
1	Акт №3 от 30.09.2023г. ул. П.Столыпина, 21 - 31	2	1

Общий итог предметов и объявленной ценности

2 1

(цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юр. лица
ООО «Горизонты»

Цыганаш В.Н.



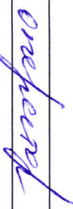
(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника



Должность почтового работника



26 10 23 1.

04.10.2023
* В *
Офис КПП.
Отдел приема

(подпись почтового работника)



