АКТ **1 квартал 2026 г**

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Петра Столыпина,7**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Будаевой Елены Юрьевны, являющийся собственником квартиры №110, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ПС 7 от 01 января 2025г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	**По договору управления**				
Содержание мест общего пользования				**2,34**	**33 321,02**
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	490,40	0,45	6 375,19
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	55	235,09	0,91	12 930,11
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	2933,85	0,62	8 801,54
Влажная протирка перил лестниц, подоконников, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей	1 раза в месяц	3	1323,74	0,28	3 971,22
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	13	95,61	0,09	1 242,97
Содержание придомовой территории в холодный период года:				**5,05**	**71 849,97**
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	36	625,63	1,58	22 522,58
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		36	625,63	1,58	22 522,58
Очистка придомовой территории от наледи и льда		30	487,90	1,03	14 636,87
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	55	89,86	0,35	4 942,49
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	18	401,41	0,51	7 225,44
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				**7,49**	**106 601,03**
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз неделю	13	1046,85	0,96	13 609,01
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления)	1 раз неделю	13	1046,85	0,96	13 609,01
Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	1046,85	0,96	13 609,01
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	1046,85	0,96	13 609,01
Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	1046,85	0,96	13 609,01
Снятие показаний приборов учета в МКД	1 раз в месяц	3	1134,08	0,24	3 402,25
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	1134,08	0,24	3 402,25
Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования	1 раз неделю	13	1046,85	0,96	13 609,01
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	1134,08	0,24	3 402,25
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	1134,08	0,24	3 402,25
Контроль состояния работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	1134,08	0,24	3 402,25
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры,(замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1134,08	0,24	3 402,25
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов	1 раз в месяц	3	907,85	0,19	2 723,55
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	1809,88	0,13	1 809,88
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов		4	**6958,48**	**1,96**	**27 833,92**

Аварийно-диспетчерская служба				**1,74**	**24 690,10**
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	90	120,65	0,76	10 858,15
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	90	153,69	0,97	13 831,95
Услуги по управлению	ежедневно	55	1888,76	**7,30**	103 881,92
Аварийный ремонт					
Итого				***25,89***	***368 177,96***

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина,7 за 1 квартал 2026 г
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 368 177,96 руб.
3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик:
(ФИО) (подпись)