

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования по адресу:
Челябинская область, г. Челябинск,
ул. Петра Сумина, д. 12

«08» января 2025 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 10-00 12 августа 2024 года по 17-00 31 декабря 2024 года.

Инициатор общего собрания собственников – управляющая организация многоквартирного дома ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350).

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось в 10-00 12 августа 2024 года по адресу: в офисе ООО «Горизонты»: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, 8, оф. 1.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 17-00 31 декабря 2024 года.

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 10-00 12 августа 2024 года по 17-00 31 декабря 2024 года по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, 8, оф. 1, 5.

Присутствующие лица - 3 (список прилагается – приложение № 3).

Общая площадь помещений собственников составляет 10 036,00 кв.м., из них площадь жилых помещений – 10 036,00 кв.м., площадь нежилых помещений 0,00 кв.м. Собственники этих метров обладают 10 036,00 голосами.

Оригинал протокола и приложений к нему направляется для хранения в течение трех лет в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

После окончания голосования инициатору были переданы решения собственников, обладающие 5207,10 голосами, что составило 51,88 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников управляющего ООО «Горизонты» ИП Цыганаш Валерия Николаевича и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников.

2. Прекратить досрочно действие договора управления.

Утвердить условия нового договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350) сроком на 5 лет с момента утверждения собственниками на общем собрании.

3. Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере, установленном договором управления с учетом индексации (приложение №1 к договору управления многоквартирным домом) с момента утверждения собственниками на общем собрании.

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

Первый вопрос повестки дня собрания: Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников управляющего ООО «Горизонты» ИП Цыганаш Валерия Николаевича и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников.

Слушали: Инициатор предложил выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников управляющего ООО «Горизонты» ИП Цыганаш Валерия Николаевича и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников.

Предложено: Инициатор предложил выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников управляющего ООО «Горизонты» ИП Цыганаш Валерия Николаевича и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 5029,80 голосов, что составляет 96,60 %	от общего числа голосов принимающих
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %	участие в данном собрании
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 177,30 голосов, что составляет 3,40 %	собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников **принято** решение о выборе председателем и секретарем общего собрания собственников управляющего ООО «Горизонты» ИП Цыганаш Валерия Николаевича и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников.

Второй вопрос повестки дня собрания: Прекратить досрочно действие договора управления.

Утвердить условия нового договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350) сроком на 5 лет с момента утверждения собственниками на общем собрании.

Слушали: Инициатор предложил прекратить досрочно действие договора управления.

Утвердить условия нового договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350) сроком на 5 лет с момента утверждения собственниками на общем собрании.

Предложено: Инициатор предложил прекратить досрочно действие договора управления.

Утвердить условия нового договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350) сроком на 5 лет с момента утверждения собственниками на общем собрании.

«ЗА» 5130,85 голосов, что составляет 98,54 %	от общего числа голосов принимающих
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %	участие в данном собрании
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 76,25 голосов, что составляет 1,46 %	собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников **принято** решение прекратить досрочно действие договора управления.

Утвердить условия нового договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350) сроком на 5 лет с момента утверждения собственниками на общем собрании.

Третий вопрос повестки дня собрания: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере, установленном договором управления с учетом индексации (приложение №1 к договору управления многоквартирным домом) с момента утверждения собственниками на общем собрании.

Слушали: Инициатор предложил утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые

при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере, установленном договором управления с учетом индексации (приложение №1 к договору управления многоквартирным домом) с момента утверждения собственниками на общем собрании.

Предложено: Инициатор предложил утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере, установленном договором управления с учетом индексации (приложение №1 к договору управления многоквартирным домом) с момента утверждения собственниками на общем собрании.

«ЗА» 4897,45 голосов, что составляет 94,05 %
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 309,65 голосов, что составляет 5,95 %
Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников

Решили: Общим собранием собственников принято решение утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере, установленном договором управления с учетом индексации (приложение №1 к договору управления многоквартирным домом) с момента утверждения собственниками на общем собрании.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 115 листах в 1 экз.;
2. Реестр собственников жилого дома на 5 листах в 1 экз.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
4. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
5. Договор управления многоквартирным домом с приложением на 9 листах;
6. Копия протокола общего собрания собственников о выборе способа уведомления о проводимых собраниях на 1 листе;
7. Акт размещения сообщения о собрании собственников на 1 листе.

Счетная комиссия:

Председатель и секретарь общего собрания собственников ООО «Горизонты»

Управляющий


ИП Цыганаш В.Н.

